



Tuinpark **Ons Buiten**

Informatie voor aspiranten en leden





INHOUDSOPGAVE

Informatie voor aspiranten	1
en leden	1
VOORWOORD	7
INLEIDING	7
TOEKOMSTVERWACHTING TUINPARK ONS UITEN	8
STRUCTUURVISIE 2040.....	8
BESLUIT PROVINCIALE STATEN NOORD-HOLLAND.....	8
AVVN -RUIMTE VOOR VOOR VOLKTUINEN.....	8
WAT MAAKT TUINPARK ONS BUITEN BIJZONDER.....	9
HOE WORD JE TUINDER OP ONS BUITEN	9
'BEZINT EER GIJ BEGINT'	10
BELANGRIJKE INFORMATIE VOORDAT U ZICH GAAT INSCHRIJVEN ALS ASPIRANT OP ONS BUITEN.....	10
INSCHRIJVEN ALS ASPIRANT	10
WAT MAG WEL, WAT MAG NIET EN WAT MOET	11
Wat mag wel.....	11
Wat mag niet.....	11
Wat moet	12
SPECIAAL VOOR NIEUWE TUINDERS	12
Waar aan te denken	12
Nieuwe Tuinders en hun Mentor.....	13
<i>Proeftijd</i>	13
<i>Mentoren aan de slag</i>	13
<i>Vinklijst</i>	13
<i>Begeleiding van nieuwe tuinder staat voorop</i>	14
<i>Maar wat is dat eigenlijk, onkruid</i>	14
<i>Strak, wild of weelderig</i>	14
<i>Aanstekelijk enthousiasme</i>	14
<i>Vorderingen</i>	14
SPECIFIEKE INFORMATIE VOOR ASPIRANTEN	16
Jaarlasten	16
Beschikbare tuinen	16
Hoe komt de prijs van een tuin tot stand	16
<i>Taxatie tuin</i>	16
<i>Taxatie opstallen</i>	16
Wat is een geschikte tuin.....	17
Wat is een geschikt huisje	17
<i>Huisje met laag percentage</i>	17
<i>Advies 'sloophuisje'</i>	17
<i>(Ver)bouwen van een huisje</i>	17



Inschrijven op een tuin	18
Toewijzing van een tuin	18
Aanvaarding van een tuin	18
Wanneer kom ik in aanmerking voor een tuin?.....	18
Betaling lidmaatschap aspirant.....	18
PRAKTISCHE INFORMATIE – DAGELIJKSE GANG VAN ZAKEN.....	19
Tuinseizoen en openingstijden	19
Toegang tot het tuinpark.....	19
Waterleiding	19
Riolering	19
Elektra.....	19
Gas	20
Kappen van bomen.....	20
Huisdieren.....	20
Internet.....	20
Post op Ons Buiten	20
Telefoon.....	20
Verzekeringen tuinhuis.....	21
Activiteiten op Ons Buiten	21
Bibliotheek	21
Winkel van S(ch)inkel.....	21
Verenigingsgebouw	22
<i>Kantine</i>	22
<i>Zaal</i>	22
<i>Bestuurskamer</i>	22
Jubileumhuisje (overnachtinghuisje voor oud tuinders en familie van leden).....	22
Vakantiebewoning.....	22
Afvalverwijdering.....	23
<i>Huisafval</i>	23
<i>Tuinafval</i>	23
<i>Overtollog tuinafval</i>	23
<i>Glas- en papierbak</i>	23
<i>Chemisch afval en toners van printers etc.</i>	23
Communicatie op Ons Buiten.....	23
<i>Nieuwsbrief</i>	23
<i>Kwartaalblad Ons Buiten</i>	24
<i>Website Ons Buiten</i>	24
<i>Facebookgroep Ons Buiten</i>	24
..	
HET BESTUUR	25
Taak van het bestuur.....	25
<i>Voorzitter</i>	25
<i>Secretaris</i>	25
<i>Penningmeester</i>	25
<i>Vergadering en spreekuur</i>	25
<i>Dagelijks beheer</i>	25
<i>Gastvrouw</i>	25
<i>Opzeggen van een tuin of tuinruil aanvragen</i>	26



LEDENVERGADERING	26
VASTE COMMISSIES	26
Kascommissie.....	26
Verfraaiingscommissie (VFC).....	27
Bouw Technische Commissie (BTC).....	27
Jeugd- en Ontspanningscommissie (JOC).....	27
Winkel van S(ch)inkel.....	28
Kantine commissie	28
EHBO commissie (Eerste Hulp Bij Ongelukken)	28
WERK- EN PROJECTGROEPEN	28
Werkgroep Behoud Ons Buiten (BOB).....	28
Projectgroep Hoofdingang.....	28
Projectgroep Veiligheid parkeerterrein en tuinpark	29
Werkgroep Open tuinendag TuinKunst.....	29
Mentoren – begeleiding nieuwe tuinders	29
DIVERSEN	29
EHBO als iedere seconde telt!! , U weet wel het alarmnummer: 1-1-2	29
<i>EHBO: Bel met: 1 - 1 - 2 en geef de volgende punten door:</i>	29
Wat te doen bij problemen (bijvoorbeeld met uw bureu)	30
ACTUELE GEGEVENS	31
Adresgegevens.....	31
Bij nood	31
Samenstellingbestuur.....	31
Overige medewerkers	31
Samenstelling Commissies en overige groepen	32
Uitleen tuingereedschap	32
Openingstijden – Verenigingsgebouw (kantine).....	32
Openingstijden - Winkel van S(ch)inkel	32
Openingstijden - Bibliotheek.....	32
Openingstijden - Afvalpunt Henk Sneevlietweg 22	33
Gebruikte afkortingen.....	33
OVERZICHTSKAART TUINPARK ONS BUITEN	34
BIJLAGEN	35
SUPPLEMENT REGLEMENT TUINGROEP ONS BUITEN	36
Begripsbepalingen:	36
Inleiding.....	36
Artikel 1 (diploma's).....	37
Artikel 2 (erfafscheiding)	37
Artikel 3 (toegang tuinpark)	37
Artikel 4 (tuinnummer).....	37
Artikel 5 (algemene bepalingen)	37
Artikel 6 (algemeen werk).....	38
Artikel 7 (algemene verbod).....	38



Artikel 8 (vervoer).....	38
Artikel 9 (milieu/hygiëne).....	38
Artikel 10 (tuinruil).....	38
Artikel 11 (bouwtekening).....	39
Artikel 12 (tuinhekken, tuin paden en tuinlozingen).....	39
Artikel 13 (hagen en slootkanten).....	39
Artikel 14 (waterleiding).....	39
Artikel 15 (waterverbruik).....	39
Artikel 16 (niet voorziene gevallen).....	40
Artikel 17 (slotartikel).....	40
Aanvullende informatie m.b.t.:.....	40
<i>Het plaatsen van een schuur</i>	40
<i>Het plaatsen van een heg of haag</i>	40
<i>In rekening brengen van achterstallig onderhoud tuin</i>	41
<i>Woekerplanten (waaronder bamboe) in dichte plastic kuipen planten</i>	41
BESCHIKBARE FORMULIEREN, INSTRUCTIES EN INFORMATIE.....	42



Voorwoord

Het bestuur hoopt met deze uitgave aspiranten (toekomstige leden) de noodzakelijke informatie te geven die benodigd is bij de beslissing om je in te schrijven als aspirant bij tuinpark Ons Buiten en de eventuele keuze om tuinder te worden op ons tuinpark. Een volkstuin brengt naast veel plezier ook veel werk en verantwoordelijkheden met zich mee. Het bestuur hoopt met deze uitgave (nieuwe) leden ook goed te informeren over de betekenis van het lidmaatschap van een volkstuinvereniging.

U vindt de actuele informatie zoals adresgegevens, telefoonnummers, samenstelling van het bestuur en de commissies, en de openingstijden bij het hoofdstuk *Actuele gegevens* vóór de bijlagen. U dient er rekening mee te houden dat deze gegevens regelmatig kunnen wijzigen. Op onze website www.ons-buiten.nl vindt u de recentste gegevens. Ook vindt u daar een toelichting op de gebruikte afkortingen. De te gebruiken formulieren en de overige instructies vindt u in de bijlage *Beschikbare formulieren en instructies en informatie*. Deze formulieren en instructies staan eveneens op onze website.

Wanneer u na lezing van deze brochure nog vragen, opmerkingen of suggesties voor commissie(s) en/of het bestuur hebt, dan verzoeken wij u dit ons te laten weten door een e-mail te sturen naar onze secretaris: secretariaat@ons-buiten.nl. U kunt ook een briefje doen in de bestuursbrievenbus bij het verenigingsgebouw op het Vroegopplein. Wij kijken ernaar uit u als nieuwe tuinder te kunnen begroeten.

Inleiding

Tuinpark Ons Buiten maakt organisatorisch deel uit van de Bond van Volkstuinders (BVV) te Amsterdam. Deze bond bezit de rechtspersoonlijkheid. De tuinafdelingen die onder deze bond vallen (zoals onze afdeling Ons Buiten), bezitten geen rechtspersoonlijkheid. Ons Buiten is één van de 29 tuinafdelingen. In totaal zijn zo'n 6.000 leden via de Bond in Amsterdam lid van een tuinafdeling. Tuinieren op een volkstuin is hun hobby, waar zij in hun vrije tijd van genieten. Ons Buiten is ook lid van het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland (AVVN). Het AVVN stelt zich ten doel de belangen van het amateurtuinieren (waaronder het volkstuinieren) in Nederland en daarbuiten te behartigen.

Tuinpark Ons Buiten is in 1922 opgericht en is sinds 1927 gevestigd aan de Riekerweg aan de Nieuwe Meer. Het maakt deel uit van het Landschapspark de Oeverlanden. Ons Buiten is vrij toegankelijk voor niet-tuinders en heeft een bijzondere flora en fauna. De afgelopen 90 jaar is op het park een uniek natuurgebied tot ontwikkeling gekomen, met een grote verscheidenheid aan planten, bomen, heesters en dieren. De hoge natuurwaarde blijkt onder andere uit de opname van Ons Buiten in de Hoofdgroenstructuur (HGS) van Amsterdam. Ons Buiten valt ook onder het noordelijkste deel van de Amsterdamse Bosscheg. Scheggen zijn lange, groene stroken die uit verschillende windrichtingen de bebouwde stad in steken.

Al vele jaren wordt op Ons Buiten natuurlijk getuinierd. De AVVN heeft aan Ons Buiten in 2000 het keurmerk Natuurlijk Tuinieren toegekend. In 2009 kreeg Ons Buiten bij de herkeuring vier stippen op het keurmerk lieveheersbeestje, dit is de hoogst haalbare kwalificatie. Bij de herkeuring Natuurlijk Tuinieren in 2017 kreeg Ons Buiten 96% van de te behalen punten.



Toen u zich inschreef als aspirant bij de BVV hebt u een exemplaar ontvangen van de Statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders. Wij raden u aan bij gelegenheid kennis te nemen van de inhoud daarvan, zodat u op de hoogte bent van de regels van de BVV.

Het supplementreglement van Ons Buiten op de Statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders is als bijlage aan deze brochure toegevoegd. In de algemene ledenvergaderingen zijn besluiten genomen, die wellicht nog aan het supplement reglement moeten worden toegevoegd.

Toekomstverwachting – Tuinpark Ons Buiten

Structuurvisie voor Amsterdam

De gemeente Amsterdam heeft in februari 2011 de *Structuurvisie Amsterdam 2040* vastgesteld. Hierin worden keuzes vastgelegd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Uitgangspunt is de vraag: 'Hoe ontwikkelt Amsterdam zich verder als de succesvolle en leefbare kernstad in de metropoolregio?'

Een structuurvisie is een wettelijk verplichte, langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling, die laat zien wat er de komende jaren op ons afkomt, wat voor een stad we willen zijn en wat we daarvoor moeten doen. In de *Structuurvisie Amsterdam 2040* is er duidelijk aandacht voor groen. In de visie is tuinpark Ons Buiten opgenomen in de Hoofdgroenstructuur (HGS). Wij zagen dit als een logische stap omdat Ons Buiten sinds 2003 deel uitmaakte van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Onze positie als semi-openbaar en modern tuinpark met een hoge natuurwaarde op de huidige locatie is in de visie gehandhaafd. Helaas zijn in de visie ook plannen opgenomen die voor een aantal tuinparks wellicht niet gunstig uit kunnen werken. Ernstig bedreigd door woningbouw zijn de vier volkstuinparks in Zuidoost, die

Los van de ontwikkelingen in de *Structuurvisie* blijven wij uiteraard streven naar optimalisering en onze vele activiteiten voor leden en niet-leden sluiten hier goed op aan. Een goed voorbeeld hiervan is de opentuinendag met als thema 'TuinKunst', die elke tweede zondag in juni wordt gehouden en dit in 2017 voor de twaalfde keer. *TuinKunst* is jaarlijks een groot succes met veel bezoekers van buiten en de tweede zondag van juni is inmiddels een mooie traditie geworden op Ons Buiten.

Besluit Provinciale Staten van Noord-Holland

In februari 2003 heeft de Provinciale Staten van Noord-Holland bij de behandeling van het streekplan N-H Zuid een amendement goedgekeurd waarbij tuinpark Ons Buiten zeker tot 2023 wordt behouden op de huidige locatie. Het gebied is uit de zogenaamde rode verstedelijkingcontouren gehaald, wat wil zeggen dat er niet gebouwd mag worden. Naast Ons Buiten zijn ook tuinpark Amstelglorie en het groene landelijk gebied rond de historische Sloterweg, waaronder tuinpark Lissabon, behouden.

AVVN – Ruimte voor Volkstuinen

In 2005 heeft het AVVN de brochure *Ruimte voor Volkstuinen* uitgegeven, waarin dringend de aandacht wordt gevraagd voor de vaak benarde ruimtelijke positie van volkstuinparks in de verstedelijkte omgeving. Ook de Tweede Kamer vindt dat volkstuinen extra aandacht en bescherming verdienen bij een zorgvuldige ruimtelijke ordening. Bij het vaststellen van de *Nota Ruimte* in maart 2005 heeft de Tweede Kamer aangegeven dat gemeenten volkstuinen en volkstuincomplexen zoveel mogelijk moeten ontzien bij stedelijke herstructurering en dat zij de aanleg van nieuwe volkstuinparks moeten stimuleren.



Wat maakt tuinpark Ons Buiten bijzonder?

Tuinpark Ons Buiten is blij met het besluit van de gemeenteraad van Amsterdam het tuinpark op te nemen in de Hoofdgroenstructuur (HGS). Opname in de HSG sluit aan op ons beleid om de inrichting en het onderhoud van ons park op een natuurvriendelijke basis te laten plaatsvinden. In het amendement van Provinciale Staten wordt de landschappelijke en ecologische waarde van Ons Buiten nadrukkelijk genoemd en de opname in de HGS is een bevestiging van de natuurwaarde van Ons Buiten door de gemeenteraad van Amsterdam.

Ons doel is om ons semi-openbaar tuinpark optimaal te onderhouden en voor een ieder zo aantrekkelijk mogelijk te maken. We zijn er bijzonder trots op dat we al in 2000 het keurmerk Natuurlijk Tuinieren hebben gekregen. Het leverde ons drie van de vier stippen op het zogenaamde lieveheersbeestje op. In 2009 kregen we het maximumaantal van vier stippen. Helemaal trots waren we toen we bij de herkeuring voor het keurmerk Natuurlijk Tuinieren in 2017 96% van de te behalen punten kregen. Vanzelfsprekend stonden er in het keuringsrapport ook nog punten ter verbetering en al in de zomer van 2017 zijn we begonnen met het wegwerken van de minpuntjes uit het rapport. Omdat een tuinpark voorzieningen kan hebben die niet in het rapport voorkomen, is het zelfs mogelijk meer dan 100% te halen. Natuurlijk is het ons streven om bij de volgende herkeuring meer dan 100% voor natuurlijk tuinieren toegekend te krijgen.

Ook wat het onderhoud van het tuinpark betreft, behoort Ons Buiten bij de top. In 2010 heeft Ons Buiten een internationale erkenning voor ecologisch tuinieren gekregen. Het AVVN had ons voorgedragen bij het internationaal verbond voor volkstuinten: Office International du Coin de Terre et des Jardins Familiaux. Het is een bijzondere eer dat deze erkenning aan ons is toegewezen. De erkenning wordt slechts beperkt toegekend.

Ons Buiten is ook een klein arboretum. In 2010 is een dertigtal bijzondere bomen op de monumentalebomenlijst van het stadsdeel Nieuw-West geplaatst. Dit is het stadsdeel waar Ons Buiten onder valt.

Wat Ons Buiten ook bijzonder maakt, zijn de vele activiteiten die gedurende het seizoen plaatsvinden, maar ook in de wintermaanden zijn er nog feestelijkheden en gezelligheidsbijeenkomsten op Ons Buiten. We kunnen deze organiseren doordat vele tuinders zich belangeloos inzetten voor een intensief verenigingsleven op ons bijzondere tuinpark.

Hoe word je tuinder op Ons Buiten?

Om in aanmerking te komen voor een tuin op Ons Buiten moet je als aspirant ingeschreven staan bij Ons Buiten. Wanneer je een tuin hebt aanvaard, wordt je lid van onze vereniging. Voordat aspiranten zich inschrijven bij een of meer volkstuintuinen die afdeling zijn van de Bond van Volkstuinders, moeten zij zich inschrijven als aspirant bij deze Bond. Aan het aspirant-lidmaatschap van de Bond is een jaarlijkse contributie verbonden.

Tuinieren is voor velen een ontspannende en gezonde hobby. Wie tuiniert op een volkstuintuin is ook lid van een actieve vereniging, waarvan de leden het algemene groen onderhouden en die allerlei activiteiten, evenementen en feestelijkheden organiseert, zodat de volkstuintuin ook een ontmoetingsplaats is voor stedelingen die in hun buurt steeds minder saamhorigheid ervaren. Er gebeurt kortom heel veel op de volkstuintuinen. Het leuke is dat je aan activiteiten kunt deel nemen, maar het hoeft niet. Al snel zult u wel kennismaken met de medetuinders in uw laantje. Met hen kunt u kennis uitwisselen en vooral ouderen zullen het gezellig vinden om met hun burens af en toe



een praatje te maken. Wie in zijn vrije tijd het liefste contact met anderen vermijdt, zal zich wellicht minder thuis voelen op een volkstuinpark.

Tuinpark Ons Buiten is een echte vrijwilligersorganisatie. Dat wil zeggen dat niemand in dienst is. We doen bijna alles zelf, zodat we de kosten laag kunnen houden. Dit brengt wel met zich mee dat van de leden (tuinders) veel inzet voor zowel het eigen als het gemeenschappelijke groen en het verenigingsleven wordt verwacht. Een groot aantal tuinders doet elk jaar tien tuinbeurten. Van alle tuinders wordt verwacht dat zij ten minste vijftientig uur per jaar voor Ons Buiten werken. Vooral de tuinders van de zestigplusploeg, alsook de leden van commissies en werkgroepen werken veel meer dan de vereiste vijftientig uur voor Ons Buiten. Ieders inbreng is belangrijk en waardevol en de ervaring leert dat ouders met jonge kinderen minder tijd hebben voor extra werk dan anderen. De extra inzet van velen blijkt tuinders die zich aanvankelijk tot de verplichte vijftientig uur moesten beperken, te enthousiasmeren om in een andere levensfase meer voor Ons Buiten te gaan doen

‘Bezint eer gij begint’

Uiteraard vinden we het leuk dat u het mooie Ons Buiten hebt uitgekozen als het volkstuinpark waar u wilt gaan tuinieren. Wij willen u wel vooraf op enkele belangrijke punten wijzen.

Belangrijke informatie voordat u zich gaat inschrijven als aspirant op Ons Buiten

Als aspirant is het belangrijk dat u zich goed laat informeren. Wij willen u vooraf wijzen op de volgende aspecten:

- U dient zich niet te verkijken op het vele werk dat een volkstuin met zich meebrengt. Zowel de tuin als het tuinhuis vraagt jaarlijks nogal wat uren aan onderhoud. U komt, zeker in het begin, snel op een gemiddelde van 10 à 12 uur per week.
- Daarnaast moet er jaarlijks vijftientig uur algemeen onderhoud worden verricht. Deze werkzaamheden vinden uitsluitend plaats op 10 zaterdagochtenden en vallen onder de verantwoordelijkheid van de Verfraaiingscommissie (VFC). Deze werkbeurten zijn verplicht voor alle nieuwe tuinders.
- Een volkstuinpark is een echte vrijwilligersorganisatie en kan alleen maar op de huidige wijze bestaan wanneer de leden beschikbaar zijn voor extra werkzaamheden. Van de leden wordt deze extra inzet nadrukkelijk gevraagd. Het bestuur hoopt dan ook dat de tuinders proberen om in hun drukke agenda's nog wat tijd in te ruimen voor bijvoorbeeld hulp tijdens een zomerevenement, wat kantinediensten of deelname aan commissie- of werkgroepwerk.
- Binnen een organisatie gelden spelregels. Bij Ons Buiten, als afdeling van de Bond van Volkstuinders, gelden spelregels waar u zich aan moet houden. Leest u de informatie bij 'Wat mag wel, wat mag niet en wat moet' goed door.
- Alleen als u als aspirant bij Ons Buiten bent ingeschreven, kunt u op een tuin bij Ons Buiten inschrijven.

Het is goed om rekening te houden met deze belangrijke aspecten. Dit voorkomt teleurstelling bij zowel de aspirant als bij de leden van Ons Buiten. Kortom *‘Bezint eer gij begint’*.

Inschrijven als aspirant

Aspiranten kunnen zich op de eerste zaterdag van de maanden april tot en met september inschrijven. Vanaf 10.00 tot 10.45 uur kan een inschrijfnummer (volgnummer) worden opgehaald in



het verenigingsgebouw. Om stipt 11.00 uur start in de zaal een toelichting aan de aspiranten. De deur van de zaal sluit om 11.00 uur; men dient tijdig aanwezig te zijn. Na afloop kan alleen degene die in het bezit is van een inschrijfnummer en die zelf bij de toelichting aanwezig was, zich definitief inschrijven als aspirant van tuinpark Ons Buiten. De inschrijfkosten bedragen € 25,00.

Wij vragen onze aspiranten om zich ook op te geven als abonnee van het kwartaalblad *Ons Buiten*. Dit mooie tuinblad, vol interessante artikelen over tuinieren en onze vereniging kan de vergelijking met professionele tuinbladen gemakkelijk doorstaan. Toch is ook dit blad het werk van een vrijwillige redactie, die er eer inlegt een 'klossie' te maken, die niet voor echte glossy's onderdoet. De kosten voor onze klossie bedragen € 17,00 per jaar.

Bij de inschrijving moet een geldig legitimatiebewijs worden getoond. Verder moet u ingeschreven staan op een Nederlands woonadres. Voorts moet een bewijs van inschrijving bij de Bond van Volkstuinders overlegd worden.

De informatie aan aspiranten met de beantwoording van uw vragen en aansluitend uw inschrijving duurt meestal minimaal een uur, uiteraard is dit afhankelijk van het aantal geïnteresseerden.

Wat mag wel, wat mag niet en wat moet

Wat mag wel

Eigenlijk mag er heel veel, zoals:

- werken in uw tuin;
- vrienden en familie ontvangen;
- deelnemen aan activiteiten op het tuinpark;
- natuurlijk tuinieren;
- verbeteringen aanbrengen aan tuinhuis, schuur of tuin, veelal op een wijze die u zelf wenst;
- genieten van uw tuin;
- relaxen en genieten van het buitenleven;
- draadloos internetten;
- vrijwilligerswerk verrichten in diverse commissies en projectgroepen;
- wandelen op Ons Buiten;
- fietsen op Ons Buiten (in het seizoen alleen op de hoofdlanen) en in de mooie omgeving;
- barbecueën

kortom van alles waarmee u anderen geen overlast bezorgt.

Om duidelijkheid te geven zijn er verschillende 'spelregels' waar u mee te maken krijgt of kunt krijgen.

Wat mag niet

- leveranciers toelaten die hiervoor geen vergunning hebben van het bestuur (zie bij Dagelijkse gang van zaken – Toegang tot het tuinpark);
- tijdens het seizoen fietsen in de zijlanen, dit geldt ook voor kinderen;
- fietsen in de wandelruimte;
- zonder toestemming van het bestuur de tuin van anderen betreden;
- huisdieren los op het tuinpark laten lopen, hun uitwerpselen achterlaten en anderen door uw dieren overlast bezorgen;
- muziek, televisie of radio buiten uw tuinhuis aan hebben staan;
- open vuur stoken;



- gasslangen gebruiken die verlopen zijn;
- obstakels op het pad plaatsen (fietsen, materialen, aanhangwagens e.d.);
- zonder toestemming van het bestuur affiches op het terrein van het tuinpark ophangen of op de tuinen rondbrengen;
- de beschoeiingen langs de sloot beschadigen of verwijderen;
- afval, compost of mesthopen, zichtbaar vanaf weg of laan, langdurig in de tuin plaatsen;
- de huisjes in kleuren schilderen die het tuinpark ontsieren (overleg altijd eerst met de bouwtechnische commissie);
- bomen kappen zonder schriftelijke toestemming van de verfraaiingscommissie (VFC);
- bouwsels maken zonder schriftelijke toestemming van de bouwtechnische commissie (BTC);
- tuingrenspalen beschadigen of verplaatsen;
- zonder toestemming van de VFC de bestaande (liguster)heg vervangen door een andere soort dan die is toegestaan;
- de waterleiding beschadigen of aftakkingen maken zonder schriftelijke toestemming van de bouwtechnische commissie;
- plank(en) over de sloot leggen;
- waterplanten in de sloot aanbrengen;
- woekerplanten plaatsen zonder wortelbegrenzer;
- uw huisje door derden laten bewonen (zie bij Diversen – Vakantiebewoning).

Wat moet

- vóór 1 april uw jaarnota betalen aan de penningmeester van Ons Buiten, u bent het bedrag overigens per 1 januari verschuldigd;
- uw tuinnummer duidelijk zichtbaar aanbrengen op/aan uw tuinhek;
- verplicht werk verrichten (zie regeling werkbeurten);
- uw haag regelmatig knippen en de helft van het pad schoonhouden;
- uw pad vrijhouden en overhangende takken verwijderen, zodat hulpdiensten ongehinderd doorgang hebben;
- in de tweede helft van augustus, maar voor 1 september, de waterstand inleveren;
- uw sloot in oktober baggeren en het baggerbriefje voor 1 november inleveren;
- het reglement van de Bond van Volkstuinders en van het tuinpark Ons Buiten naleven.

Speciaal voor nieuwe tuinders

Waar aan te denken

- Zeker in het begin zult u merken dat het onderhoud aan een tuin en het huisje veel werk is.
- Het huisje is dikwijls in een slechtere staat dan gedacht.
- Planten en ook onkruid groeien harder dan je verwacht.
- Rustig zitten lijkt er maar niet van te komen.
- U bent altijd aan het werk en toch komt er soms nog een bericht van een commissie of het bestuur dat u veranderingen moet aanbrengen.

Kortom, het motto bij uw inschrijving als aspirant *'Bezint eer gij begint'* hebben wij niet voor niets onder uw aandacht gebracht.

Mocht er iets gebeuren waardoor u tijdelijk niet in staat bent om aan uw verplichtingen te voldoen dan is het verstandig om dit tijdig met de desbetreffende commissie of het bestuur te bespreken. Dit ontheft u niet van uw verplichtingen maar er kan gekeken worden hoe een verplichting tijdelijk kan



worden opgeschort. Uiteraard is het de bedoeling dat u eerst zelf probeert uw probleem of ongemak op te lossen.

Enkele belangrijke aandachtspunten bij de start die eigenlijk ieder jaar terugkomen:

- regelmatig de heg knippen, het halve pad schoonhouden en onkruid onder de heg verwijderen;
- overhangende takken boven de heg en pad afknippen;
- geen woekerplanten op de erfafscheiding plaatsen, zodat uw burens overlast krijgen. (Plant woekerplanten, bijvoorbeeld bamboe en riet, altijd met een wortelbegrenzer of in een plastic kuip (Japanse Duizendknoop is helemaal verboden). Dat voorkomt veel ellende);
- groenafval composteren of regelmatig afvoeren;
- geen fietsen en kindervoertuigen op de laan laten staan, wijs ook uw bezoekers hierop.

Nieuwe Tuinders en hun Mentor

Proeftijd

Op Ons Buiten kunt u geregeld mensen tegenkomen die een bezoek brengen aan nieuwe tuinders. Zij vervullen de functie van mentor en begeleiden in die functie nieuwe tuinders bij hun inspanningen iets moois te maken van hun nieuw verworven stekje op ons tuinpark. De regeling 'Proeffermijn Nieuwe Tuinders' die door de algemene ledenvergadering van eind 2009 is aangenomen, voorziet hierin. Allemaal prachtig natuurlijk zo'n regeling, maar wat houdt het in de praktijk nu eigenlijk in en wat zijn onze ervaringen tot toe nu?

Mentoren aan de slag,

Vanaf het voorjaar van 2010 hebben nieuwe tuinders, bij overdracht of kort daarna, een mentor toegewezen gekregen. Gedurende een periode van twee jaar, de proefperiode voor de nieuwe tuinder, worden regelmatig mentorbezoekjes afgelegd, waarin de mentoren de nieuwe tuinder adviseren en vragen kunnen beantwoorden.

Vinklijst

De mentoren hebben een vinklijstje van punten waarnaar gekeken wordt. Daar is niets geheim aan dus dit lijstje volgt hieronder. Wie weet, is het ook nog nuttig voor tuinders die al geruime tijd op Ons Buiten een tuin hebben.

- achterstallig onderhoud aan de heg;
- takken van bomen en/of struiken hangen over het algemene toegangspad;
- in de tuin is in belangrijke mate sprake van overwoekering door onkruid;
- het tegelpad en/of terras is overwoekerd door onkruid;
- de erfafscheiding met burens is slecht onderhouden;
- tuinafval is niet opgeruimd en/of de composthoop is een zootje;
- dode struiken of bomen zijn niet verwijderd;
- dode stammen worden niet gebruikt als afscheiding of ter decoratie;
- er ligt veel troep rond het huis;
- er is sprake van veel, nog af te voeren, bouw- en sloopafval,
- de slootkant is slecht onderhouden en/of bomen staan binnen een meter van de slootkant.

Wellicht dat er in de nabije toekomst aan dat lijstje nog een aantal punten zal worden toegevoegd als gevolg van de ervaringen die zijn opgedaan door de tuincontroleur(s) die jaarlijks alle tuinen controleren. Ofschoon het niet tot hun taak behoort, letten mentoren en passant ook nog op andere zaken, zoals de gaskist, gasslangen en ventilatiemogelijkheden in het huisje. Verder letten ze op mogelijke overlast door ongelukkige plaatsing van bomen en struiken (de schaduw dient bij u in de



tuin te vallen en niet in die van de buren). Ten slotte moeten tuinders voorkomen dat zij overlast hebben van plaagdieren zoals de bruine rat en wespen.

Begeleiding van nieuwe tuinder staat voorop

Het bij de mentoren niet primair om tuincontrole. Doel van het mentorschap is begeleiding van vaak onervaren, nieuwe tuinders in hun proeftijd van twee jaar. Binnen het tuinseizoen (april tot oktober) maakt de toegewezen mentor een afspraak met de nieuwe tuinder voor een eerste bezoek aan de tuin. Zeker in de begintijd wordt een eerste bezoek gedaan door twee mentoren tezamen. Zo vindt een weloverwogen beoordeling van het onderhoud van de tuin en de te geven adviezen plaats. Het is belangrijk dat een nieuwe tuinder bij dit bezoek ook aanwezig is. Er wordt immers niet uitsluitend gekeken naar het onderhoud van de tuin, maar er wordt ook gevraagd en ongevraagd advies gegeven. De algemene regels die gelden op Ons Buiten zijn voor doorgewinterde tuinders wellicht gesneden koek, maar voor de nieuwe tuinders vaak nog onbekend of niet eenduidig. Vaak, maar zeker niet altijd, treft de nieuwe tuinder (veel) onkruid aan; onder de heggen, in de borders, aan de slootkant en in het gazon.

Maar wat is dat eigenlijk, onkruid?

Hoe herken je zevenblad, wilgenroosje, wilde aardbei, Japanse duizendknoop, distels of brandnetels eigenlijk en waarom hebben de buren er een hekel aan? Dat bamboebos ruist toch heel mooi, waarom moet dat nu eigenlijk in potten worden gezet? Overlast is dan het toverwoord; er zijn 450 tuinen op ons complex en we moeten het samen zien te rooien. Planten stoppen immers niet met groeien bij de erfgrans of voor de haag bij het pad. Voor vlinders zijn brandnetels en distels welkome waardplanten, maar eenmaal rijp zweven zaadpluizen prachtig op de wind ... naar de tuin van een ander. Overigens oogt een mooie gemengde haag misschien wat minder strak, maar deze is daarmee nog geen broedplaats van het gevreesde zevenblad, heermoes of kweek. En een border gevuld met de kruipende vorm van Hedera Helix (klimop) hoeft ook geen probleem te zijn.

Strak, wild of weelderig

Zoveel tuinders zoveel meningen als het gaat om een mooie, goed verzorgde tuin. De één wil graag een strak gazon met hier en daar een roos, een ander houdt meer van een wilde tuin. Maar vergis je niet, een wilde tuin is geen verwilderde tuin. Nieuwe tuinders zijn vaak heel enthousiast over hun tuin en dat willen we graag zo houden. Enige terughoudendheid in het op de schop nemen van een tuin is echter op zijn plaats. Afhankelijk van het seizoen waarin een tuin is overgedragen, zie je lang niet altijd meteen wat de tuin te bieden heeft. Veel prachtige vaste planten sterven in de herfst tot op de grond toe af om vervolgens in het voorjaar of pas in de zomer van het jaar daarop weer in volle glorie tevoorschijn te komen.

Aanstekelijk enthousiasme

De tuinmentoren delen graag hun enthousiasme voor het tuinieren met nieuwe tuinders. Ze willen hen graag helpen bij de inrichting en ontwikkeling van hun eigen tuin. Dat maakt het mentorschap ook zo leuk en interessant; geen twee tuinders zijn hetzelfde en ook geen twee tuinen. De mentoren hebben in de afgelopen jaren gemerkt dat veel nieuwe tuinders het op prijs stellen een adviserende mentor te hebben, naar wie ze met hun vragen naartoe kunnen. Er zijn zelfs nieuwe tuinders die in eerste instantie niets moesten hebben van onze 'bemoeizucht', maar later toch zeiden dat ze de mentoradviezen als zeer prettig hadden ervaren.

Vorderingen

Voor de mentoren is het goed om vorderingen te zien. Bij de ene tuinder gaat dat in een rustig, gestaag tempo. Bij de ander merk je dat er een geheel nieuw tuinontwerp in uitvoering wordt



gebracht. Her en der staan strakgespannen touwtjes en liggen er bergen aarde klaar. Anderen lijken wel een knipperlicht; aan, uit, aan, uit. Weer anderen tuinders gaan wel heel voorvarend te werk. Die halen in de winter hun sloophuisje weg en puzzelen ondertussen in hun werkplaats een nieuw huisje als bouw pakket in elkaar en leggen vervolgens op ons advies ook nog even een drainagesysteem in de tuin om overtollig regenwater kwijt te raken. Hoe het ook zij, het is prachtig om te zien dat veel nieuwe tuinders echt willen tuinieren en iets moois van hun paradijsjes willen maken.

De mentorgroep heeft een eigen e-mailadres, zodat nieuwe tuinders contact kunnen onderhouden met de mentoren; mentor.onsbuiten@gmail.com.

Het formele gedeelte kunt u lezen in de 'Regeling proeftermijn nieuwe tuinder' die op onze website te vinden is.



Specifieke informatie voor aspiranten

Jaarlasten

De gemiddelde tuinlasten bedragen circa € 600,00 per jaar. In dit bedrag zit onder andere het lidmaatschap van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam, het AVVN (Algemeen Verbond Volkstuinders Nederland), evenals de grondhuur, verzekering, watergeld en andere zaken waar wij als tuinpark mee te maken hebben.

Beschikbare tuinen

Alle tuinen die te koop zijn, worden gedurende twee weken vermeld op het publicatiebord voor het verenigingsgebouw. Na deze periode komen er (als er aanbod is!) weer nieuwe tuinen op het bord te hangen. Een tuin wordt normaal gesproken toegewezen aan de aspirant die heeft ingeschreven en het laagste rangnummer heeft. In principe komen er in de wintermaanden geen tuinen op het bord, omdat er dan geen taxaties plaatsvinden. Alleen lopende zaken worden dan nog afgehandeld.

Het is zaak om regelmatig op dit bord te kijken als u geïnteresseerd bent in een tuin. Ook als u nog niet meteen van plan bent om op een tuin in te schrijven, is het interessant te zien wat er wordt aangeboden. U krijgt dan enig inzicht in bijvoorbeeld de ligging van een tuin: is er 's morgens of 's middags zon en u ziet wat u kunt verwachten voor de taxatieprijs van de tuin, het tuinhuis en een eventuele schuur en/of kas.

Op de voorzijde van het te koop aangeboden tuinhuis hangt een taxatierapport, waarop staat aangegeven wat het huis en de tuin samen moeten kosten, de waarde van de planten in de tuin en wat de eventuele gebreken aan het huisje zijn. Ook staat er of er ook nog speciale eisen zijn die u bij de aanvaarding van de tuin, aan het huisje of de tuin DIENT te verrichten. Er komen ongeveer 15 tot 30 tuinen per jaar beschikbaar, dus kijk eerst rustig rond en neem geen overhaaste beslissing. U mag een tuin alleen betreden als deze in de verkoop staat!

Hoe komt de prijs van een tuin tot stand?

De tuin en de opstallen worden getaxeerd. Hiervoor is een vaste systematiek die binnen de Bond van Volkstuinders gebruikelijk is. De vastgestelde taxatie is bindend. Jaarlijks worden de standaardbedragen vastgesteld. Door deze wijze van taxeren blijft de overnamesom voor een tuin relatief beperkt en is deze ook voor veel mensen haalbaar.

Taxatie tuin

Bij de taxatie van de tuin wordt gekeken naar de soort planten en het aantal. Tevens vindt een beoordeling van de staat plaats. Op basis van het onderhoud van de tuin kan er sprake zijn van een aftrek wegens achterstallig onderhoud. De definitieve beoordeling vindt plaats in de week voor de overdracht.

Taxatie opstallen

Het tuinhuis wordt beoordeeld op basis van acht vaste onderdelen. Hierbinnen is sprake van subonderdelen. Per onderdeel wordt een gemiddelde bepaald. Wanneer een onderdeel niet of niet voldoende zichtbaar is, heeft dit invloed op de beoordeling. Hierdoor valt het percentage lager uit.

Let op! Een onderdeel dat niet goed zichtbaar is, houdt een risico in. Het kan immers zowel mee- als tegenvallen. Houdt u hiermee rekening.

Van alle acht onderdelen wordt een gemiddeld percentage bepaald. Een laag percentage betekent dikwijls dat u er rekening mee moet houden dat u naar verwachting op korte termijn werk en kosten



voor het onderhoud krijgt. Wanneer een huisje te slecht is, wordt het advies: 'sloophuisje'. Informeer bij een sloophuisje vooraf naar de te volgen werkwijze.

Wat is een geschikte tuin?

Het is uiteraard erg persoonlijk of een tuin die beschikbaar is u aanstaat. Dit heeft met zoveel verschillende zaken te maken. Op zich kunt u een tuin redelijk naar uw hand zetten. Dit is vooral een kwestie van werk en tijd. Waar u in ieder geval erg op moet letten zijn de bomen die op een tuin aanwezig zijn. Deze mag u niet zo maar snoeien of verwijderen; hiervoor zijn regels waar een tuinder zich aan te houden heeft. Let u ook op de bomen in de aangrenzende tuinen. Verder is het belangrijk dat u er rekening mee houdt dat een tuin met achterstallig onderhoud zeker in het begin veel extra werk vergt.

Wat is een geschikt huisje?

Of een huisje u aanstaat, is eveneens zeer persoonlijk. Voor een huisje telt zeker dat alle waar is naar z'n geld. Een huisje met een hoog percentage bij de taxatie zal duurder zijn, maar kwalitatief ook beter. De beoordeling in percentages geeft een goed beeld van wat u kunt verwachten. Een laag percentage betekent dikwijls op korte termijn werk en kosten. Ook is het belangrijk dat u goed op de toelichting op het taxatierapport let. Als er bijvoorbeeld staat 'niet geheel zichtbaar', kan het zijn dat er een verborgen gebrek is.

Huisje met laag percentage

Wanneer een huisje een laag percentage bij de taxatie heeft, zal dit meestal betekenen dat u er rekening mee moet houden dat u op korte termijn tijd en geld moet besteden aan het onderhoud. Soms is het zonder meer duidelijk, bijvoorbeeld bij een beoordeling van de dakbedekking met nul procent. Door een laag percentage en eventueel een toelichting wordt u op herstelwerkzaamheden gewezen. Leest u in dat geval de onderstaande informatie die staat bij '(Ver)bouwen van een huisje' goed door.

Advies 'sloophuisje'

Wanneer een huisje te slecht is om in een percentage uit te drukken, wordt het een zogenaamd 'sloophuisje'. In dit geval moet u er rekening mee houden dat het huisje naar verwachting gesloopt en afgevoerd moet worden. Dat is niet alleen veel werk maar ook lastig, omdat u niet met een auto op het terrein mag. Wanneer u gebruik wilt maken van een afvalcontainer dan zijn daar voor u kosten aan verbonden. In alle gevallen moet er vooraf tijdig en goed overleg plaatsvinden met de Bouwtechnische commissie en de dagelijks beheerder. Leest u in dat geval de onderstaande informatie die staat bij (Ver)bouwen van een huisje goed door.

(Ver)bouwen van een huisje

U moet er rekening mee houden dat u op Ons Buiten geen beschikking hebt over elektra. Ook is het niet toegestaan om met een auto het terrein te betreden. Kortom, belangrijke factoren die het klussen lastiger maken. Ook wanneer u iemand van buiten inhuurt, moet u hem of haar wijzen op het bovenstaande.

De geschiktste tijd om grote verbouwingsklussen uit te voeren is in de periode oktober t/m maart. Er mag dan gebruik worden gemaakt van een aggregaat. Tijdens het seizoen (april t/m september) kunt u bij het bestuur ontheffing aanvragen voor het gebruik van een aggregaat voor onderhoudswerkzaamheden. Dit zal slechts beperkt worden toegestaan en zeker niet in de vakantieperiode.



Inschrijven op een tuin

Nadat u zich hebt ingeschreven als aspirant van tuinpark Ons Buiten, kunt u meteen inschrijven op een tuin die in de verkoop staat. Vult u het inschrijfformulier volledig in en doe dit in de bestuursbus naast het verenigingsgebouw. Een inschrijfformulier krijgt u bij de inschrijving als aspirant. Maakt u hier zelf kopieën van of downloadt u deze van onze website. Inschrijven op een tuin kan uitsluitend met behulp van het speciale inschrijfformulier. Indien u gelijktijdig op meerdere tuinen inschrijft, geeft u dan uw voorkeur aan.

Tip! Vult u het formulier met uw vaste gegevens in en maak daarvan kopieën. U hoeft dan bij het inschrijven op een tuin alleen het tuinnummer en datum in te vullen.

Let op! Tuinen die in de verkoop staan, worden alleen vermeld in de vitrine bij het verenigingsgebouw. Zij staan dus niet in onze nieuwsbrief of onze klossie *Ons Buiten* en ook niet op onze website.

Voor een goede beoordeling van een taxatie van met name het tuinhuis kan het handig zijn dat u zich laat adviseren door iemand die de bouw kan beoordelen. Hiervoor dient u zelf te zorgen.

Toewijzing van een tuin

Degenen die NIET in aanmerking komen voor de tuin waarop is ingeschreven, krijgen hiervan NIET persoonlijk bericht. Alleen degene met het laagste rangnummer krijgt een reactie. U kunt in onze nieuwsbrief lezen aan wie de tuin en met welk rangnummer, is toegewezen. U kunt zich op onze website inschrijven op de nieuwsbrief van Ons Buiten. U blijft dan meteen op de hoogte van het wel en wee op ons tuinpark.

Aanvaarding van een tuin

Bij aanvaarding van een tuin op ons tuinpark betaalt de nieuwe tuinder eenmalig een entreegeld van € 140,00. De financiële afhandeling van een overdracht gaat uitsluitend via het bestuur en volledig giraal.

Wij wijzen u erop dat de verkoper u **nimmer** kan verplichten tot het overnemen van de inboedel of andere spullen. De verkoper dient het tuinhuis en de eventueel aanwezige schuur en/of kas leeg op te leveren, maar hij of zij kan met de koper een prijs afspreken voor de overname van (een deel van) de inboedel en/of tuingeredschap. Wij maken u er echter wel op attent dat het bestuur van Ons Buiten hier geen enkele bemoeienis mee heeft. Dit is uitsluitend een zaak tussen verkoper en koper onderling.

Wanneer kom ik in aanmerking voor een tuin?

De vraag die veel mensen stellen is: hoe lang gaat het duren voor ik voor een tuin in aanmerking kom? Dit heeft onder andere te maken met het aantal tuinen die in de komende tijd in de verkoop komen, maar ook met uw voorkeur en uw budget. Welk bedrag heeft u ter beschikking, of anders gezegd: wat heeft u ervoor over? Deze vraag kunnen wij nimmer beantwoorden. Er staan weliswaar veel aspiranten ingeschreven bij Ons Buiten, maar er worden ook ieder jaar wel enkele tuinen toegewezen aan aspiranten die nog niet zo lang ingeschreven staan.

Betaling lidmaatschap aspirant

Zolang u aspirant bij de BVV bent, ontvangt u jaarlijks, in de maand oktober, een acceptgiro van de BVV Amsterdam voor de aspirantencontributie. Deze kosten dient u op tijd te betalen. Indien deze kosten niet binnen de gestelde termijn aan de BVV zijn betaald, zult u als aspirant bij de BVV worden uitgeschreven. Daarmee vervalt ook de mogelijkheid een tuin op Ons Buiten te verwerven. Bij de overdracht van een tuin kunt u het aspirantenpasje (brief) van de BVV inleveren. Als de overdracht voor 1 oktober is, vindt verrekening van het aspirant-lidmaatschapsgeld van de BVV plaats.



Praktische informatie – dagelijkse gang van zaken

Tuinseizoen en openingstijden

Het tuinseizoen loopt van 1 april tot en met 30 september. In deze periode mag u ook in uw tuinhuis overnachten. De voorwaarden hiervoor staan in de reglementen.

Buiten het seizoen, van 1 oktober t/m 31 maart, is het park geopend van 's morgens 9.00 uur tot 's middags 17.00 uur. Allen het hek bij de hoofdingang is buiten het seizoen op deze tijden open.

Ditzelfde hek gaat op zon- en feestdagen pas om 11.00 uur open. Het is dan ook zaak, dat u de openingstijden van ons tuinpark in de wintermaanden goed in de gaten houdt. U dient het tuinpark in de wintermaanden dus beslist voor 17.00 uur te hebben verlaten, anders wordt u ingesloten. Wij maken u erop attent dat de eerste ingang en het bruggetje bij de derde ingang in het winterseizoen gesloten zijn (Alleen de hoofdingang is dan geopend). Na 17:00 uur is sprake van beveiliging met honden.

NB: Als proef hebben we de openingstijd verlengd tot de overgang van zomertijd naar wintertijd. De hoofdingang blijft in deze proefperiode in oktober geopend tot de dag dat de wintertijd begint.

Toegang tot het tuinpark

Het grote hek bij de hoofdingang is in het seizoen altijd geopend. Alleen leveranciers (mits toestemming verleend is door het bestuur) mogen met de auto het Vroegopplein oprijden.

Het hek bij de eerste ingang is in de winter afgesloten. Vanaf begin april tot eind september is het hek geopend. Indien leden met grote vrachten door het hek willen gaan, dienen zij een afspraak te maken met de dagelijks beheerder.

Het bruggetje bij de derde ingang wordt begin april geplaatst en eind september verwijderd.

Van 1 oktober tot de overgang naar de wintertijd is het kleine hek van de hoofdingang geopend.

Waterleiding

Op iedere tuin is een waterleiding. De waterleiding is in principe geopend van half maart tot half november. Uiteraard zijn deze data afhankelijk van de weersomstandigheden. De juiste datum van opening en sluiting van de watertoevoer wordt vermeld in de nieuwsbrief. Elke tuin heeft een eigen watermeter. De watermeter moet in de waterput blijven zitten. Defecten aan de watermeter en de waterleiding naar de meter zijn altijd voor rekening van de tuinder. In het winterseizoen moeten altijd de hoofdkranen in de waterput worden afgesloten. Het opnemen en doorgeven van de watermeterstand vindt elk jaar in de tweede helft van augustus plaats. **Bij tuinders die na 1 september de waterstand doorgeven, wordt een boete in rekening gebracht.**

Riolering

Ons tuinpark is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. De hoofdleiding ligt in de lanen, die ons tuinpark in de lengte doorsnijden. In de zijlanen liggen de zogenaamde strengen, waarop de tuinhuisen zijn aangesloten. Verstoppingen tussen uw tuinhuisje en een streng, worden door de rioleringsdienst opgeheven, maar de kosten ervan dient u wel zelf te betalen. Als er op uw tuin een rioolverstopping is, dan dient u contact op te nemen met de dagelijks beheerder, dit in verband met prijsopgave. Verstoppingen, die zich in een streng voordoen, worden eveneens door de rioleringsdienst opgeheven, terwijl deze kosten voor rekening van het tuinpark komen. Nimmer zelf de rioleringsdienst bellen, maar altijd contact opnemen met de dagelijks beheerder.

Elektra

De tuinen op Ons Buiten hebben geen elektra. Een flink aantal huisjes is uitgerust met



zonnepanelen. Door gebruik van een accu hebt u dan de beschikking over 12 volt. Uiteraard dienen lampen en apparatuur die u hierop aansluit geschikt te zijn voor 12 volt. Door gebruik van een omvormer kunt u 220-volt-apparatuur gebruiken. U dient er rekening mee te houden dat de capaciteit hiervan beperkt zal zijn en dat deze afhangt van uw installatie. Gebruik van lawaaiveroorzakers is overigens sowieso niet toegestaan.

Gas

Op de tuinen op Ons Buiten wordt gebruik gemaakt van flessengas (propan). Deze gasflessen zijn te koop in de Winkel van S(ch)inkel op de tuin. Kooktoestellen, geiser en eventueel uw koelkast worden aangesloten op de gasflessen. In verband met de veiligheid moet goed op de gasinstallatie worden gelet. U vindt hierover dikwijls een opmerking op het taxatieformulier. De gaslangen hebben een beperkte levensduur. Op alle gaslangen staat een houdbaarheidsdatum. Als die datum gepasseerd is, moeten de slangen vervangen zijn.

Kappen van bomen

Het is verboden op eigen initiatief een boom te kappen. In voorkomende gevallen kan aan de VFC toestemming worden gevraagd om een boom te kappen. Dit is op grond van de gemeentelijke kapverordening overgenomen van het stadsdeel Nieuw-West en de gemeente Amsterdam. U dient hiervoor gebruik te maken van het formulier Aanvraag kapvergunning. Bij illegale kap lopen tuinders de kans op een boete van duizenden euro's.

Huisdieren

Katten en honden mogen op ons tuinpark niet loslopen. In uw eigen tuin moeten katten ook aangelijnd zijn. Gaat u uw hond uitlaten, dan moet u een schepje en een zakje meenemen voor het geval uw hond zijn 'boodschap' toch nog op het tuinpark doet. Gooi het zakje 'met inhoud' op uw tuin in uw eigen vuilnisbak of -zak. Hondenzakjes horen niet in de prullenbakken op de tuin, omdat die niet zo vaak geleegd worden. Gooi alstublieft het hondenzakje ook nooit in de sloot. U zou op die manier het water op een dubbele manier vervuilen.

Internet

Tuinpark Ons Buiten beschikt over wifi, zodat u draadloos kunt internetten. Hieraan zijn geen kosten aan verbonden. Op het centraal gelegen verenigingsgebouw is een hoge antenne geplaatst die de uithoeken van ons tuinpark kan bereiken. Indien u met uw laptop dicht bij het verenigingsgebouw bent, kunt u het signaal zo oppakken. Mocht u verder weg van het verenigingsgebouw zijn dan zal de interne antenne van uw laptop veelal niet toereikend zijn. U zult dan gebruik moeten maken van een sterkere antenne.

Post op Ons Buiten

De TNT-post bezorgt de post in de brievenbus bij de hoofdingang van het tuinpark. Post voor het bestuur, commissie of werkgroep kunt u ook in de bestuursbus bij het Verenigingsgebouw deponeren.

Het is niet de bedoeling dat tuinders post naar tuinpark Ons Buiten laten (door)sturen. Post voor tuinders die aan de Riekerweg 15 is geadresseerd blijft gedurende één maand in de bestuurskamer liggen en kan daar worden afgehaald. Wanneer deze niet is afgehaald, wordt de post geretourneerd.

Telefoon

Zie voor een overzicht van de telefoonnummers het overzicht 'Actuele gegevens'.

Het toestel in het jubileumhuisje is uitsluitend bestemd voor gasten van het jubileumhuisje.



De telefoon in de Winkel van S(ch)inkel is uitsluitend bestemd voor contacten met leveranciers e.d.

Verzekeringen tuinhuis

De verzekeringen van een tuinhuis zijn te verdelen in een verzekering voor brand-, storm- en glasbreukschade en een verzekering bij inbraak en vandalisme. U kunt via Ons Buiten deelnemen in de collectieve verzekeringen die door de Bond van Volkstuinders (BVV) bij AON zijn afgesloten. De AON is een beursmakelaar.

Het is voor een lid niet altijd precies duidelijk wat valt onder de verzekering voor brand-, storm- en glasbreukschade en de verzekering bij inbraak en vandalisme, daarom is dit uitgebreid beschreven. Deze informatie kunt u vinden op onze website. Om het geheel enigszins leesbaar te houden en niet in de zogenaamde kleine lettertjes te verzanden, zijn de hoofdlijnen beschreven. Leest u voor de exacte polisvoorwaarden de '[Verzekeringsvoorwaarden AON](#)'. Mochten er vragen zijn, zendt u dan bij voorkeur een e-mail aan: verzekeringen@ons-buiten.nl.

Activiteiten op Ons Buiten

Op Ons Buiten worden zeer veel activiteiten georganiseerd. Veel van deze activiteiten vinden plaats onder verantwoordelijkheid van de JOC (Jeugd-en-ontspanningscommissie). Binnen de JOC zijn verschillende subcommissies actief. Verschillende activiteiten keren jaarlijks terug, maar er zijn natuurlijk ook eenmalige evenementen. Voorbeelden van terugkerende activiteiten en evenementen zijn: klaverjassen, jeu de boules, kinderknutselen, crea-avonden, voetballen, volleyballen, bloemschikken, schaken, sjoelen, feestavonden, fancy fair, familiedag, zeskamp, sinterklaasfeest, pinksterkamp en nog veel meer.

Tijdens de zomervakantieweken worden vrijwel iedere dag één of meerdere activiteiten georganiseerd.

Bibliotheek

De bibliotheek op het Vroegopplein heeft een behoorlijk uitgebreid assortiment boeken. De boeken worden gratis uitgeleend aan onze leden. Regelmatig worden nieuwe boeken aan de collectie toegevoegd. Zie voor de openingstijden het overzicht 'Actuele gegevens – Openingstijden Bibliotheek'.

Enkele keren per jaar wordt een boekenmarkt georganiseerd waarbij overtollige boeken tegen een kleine vergoeding te koop worden aangeboden.

Mocht u interessante boeken hebben, die u kwijt wilt, overlegt u dan met de bibliotheekmedewerkers of zij geïnteresseerd zijn.

Winkel van S(ch)inkel

In de Winkel van S(ch)inkel kunt u - uiteraard tegen betaling - gasflessen omwisselen. Ook kunt u terecht voor specifieke, volkstuingebonden artikelen. Het uitgangspunt hierbij is dat deze artikelen in de nabije omgeving niet te koop zijn of dit tegen een aanmerkelijk hogere prijs. De verkoop van de artikelen vindt zoveel mogelijk plaats tegen kostprijs, verhoogd met een geringe marge voor onkosten en administratie.



Lenen tuingereedschap

Op de werf kunt u tuingereedschap lenen. Het gaat hierbij vooral om gereedschap dat de gemiddelde tuinder niet dikwijls nodig heeft. Zie voor het inleveren van takken, stronken en het halen van haksel: 'Afvalverwijdering – tuinafval'.

Verenigingsgebouw

In de gebouwen van Ons Buiten mag niet worden gerookt. In het Verenigingsgebouw zijn toiletten inclusief invalidentoilet. Ook is er een babyverschoontafel aanwezig.

Kantine

Onze kantine is in het tuinseizoen vrijwel dagelijks overdag en 's-avonds geopend. U kunt hier terecht voor een versnapering. In de wintermaanden is de kantine ook regelmatig open.

Zaal

In de zaal vinden de meeste activiteiten plaats. Ook de inschrijving van de aspiranten is meestal in de zaal. Voor een programma van activiteiten en evenementen kunt u het beste in de nieuwsbrief, de *Ons Buiten*klossie kijken. Deze gegevens staan ook op onze website.

Bestuurskamer

De bestuurskamer bevindt zich ook in het verenigingsgebouw. Op zaterdagochtend is meestal een bestuurslid aanwezig.

Jubileumhuisje (logeerhuisje voor oud-tuinders en familie van leden)

Op Ons Buiten is een huisje dat speciaal bedoeld is als logeerhuisje. Het eerste huisje was in 1982 een jubileumgeschenk van de tuinders bij het 60-jarige bestaan van Ons Buiten. Vandaar de naam Jubileumhuisje. In 2004 is een nieuw huisje geplaatst met een vegetatiedak en de tuin is natuurvriendelijk ingericht. Het huisje is geschikt voor mindervaliden.

In de periode april tot en met september kunnen oud-tuinders, familieleden of kennissen van leden gedurende een week in het jubileumhuisje logeren. De kosten hiervoor zijn in 2018 nog steeds € 85,00 per week.

In het begin van het jaar wordt in de nieuwsbrief een inschrijfformulier geplaatst. Ook op de website is dit formulier te vinden. Bij grote belangstelling zal de toewijzing door loting plaatsvinden.

Vakantiebewoning

Vakantiebewoning van uw tuinhuis door niet-leden is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. **Het is niet zo dat u het bestuur kunt meedelen dat er tijdens uw vakantie derden van uw huisje gebruikmaken.** U dient minimaal vier weken vooraf schriftelijk toestemming aan te vragen bij de secretaris van het bestuur. Bij voorkeur ontvangt het bestuur uw verzoek per e-mail: secretariaat@ons-buiten.nl. Ook kunt u uw verzoek in de bestuursbrievenbus naast het verenigingsgebouw doen. Vanzelfsprekend is het niet toegestaan dat u uw tuinhuisje verhuurt aan derden.



Afvalverwijdering

Huisafval

Huisvuil (maar niet: tuinafval, glas, papier, chemisch afval, grof vuil, rubberoid en overig bouwafval) kan in het seizoen in dichtgebonden grijze vuilniszakken op zondag tussen 16.00 en 17.00 uur worden gedeponereerd in de vuilcontainers bij de hoofdingang.

Tuinafval

Tuinafval dient u op uw eigen tuin te composteren. Denkt u er wel aan dat de composthoop niet zichtbaar is vanaf de laan. Tuinafval dat niet gecomposteerd kan worden, zoals grote takken en stammetjes (ten hoogste 15 cm doorsnede) mag worden aangeboden op de werf in de periode van 1 september tot en met 30 april op iedere woensdag- en zaterdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur. Dit tuinafval wordt dan gehakseld. Het hakselen zelf is kosteloos. Het gehakselde hout kunt u gratis afhalen bij de werf. U kunt het gebruiken als mulchlaag of voor kleine paadjes die door uw tuin lopen. Dikke stammen zonder stronk worden ook aangenomen. Bomen, die aan een 'ziekte' dood zijn gegaan, moet u beslist niet laten hakselen, maar afvoeren in overleg met de dagelijkse beheerder. Wij verzoeken u om stronken van omgevallen of gerooide bomen te bewaren in uw tuin. Deze kunt u op zaterdagochtenden in maart of oktober storten in de grofvuilcontainer die dan aanwezig is bij de opslag links van de hoofdingang. Zie daarvoor de aankondiging in de nieuwsbrief. U kunt stronken en ander grof afval ook zelf afvoeren naar de stortplaats bij de Stadsdeelwerf Nieuw-West, aan de Henk Sneevlietweg. Deze werf is zes dagen in de week geopend van 9.00 tot 17.00 uur.

Overtollig tuinafval

Tuinders met een grotere tuin of een tuin met veel struiken en planten zullen niet al hun groenafval zelf kunnen composteren. Dit tuinafval kunt u inleveren bij de stadsdeelwerf aan de Henk Sneevlietweg. Een andere mogelijkheid is om het in vuilniszakken mee naar huis te nemen. **Het is ten strengste verboden uw tuinafval buiten het tuinpark te storten.** Als tuinders hun tuinafval storten op het terrein van onze burens: landschapspark De Oeverlanden, zullen de mannen van de 60+-ploeg of tuinders die op zaterdag hun werkbeurt komen doen de opdracht krijgen het daar weg te halen. Er is dan minder tijd voor het werk in ons algemeen groen.

Glas- en papierbakken

Voor afvoer van glas en papier staan schuin tegenover de hoofdingang van het tuinpark aan de Riekerweg een ondergrondse glas- en een papierbak.

Chemisch afval en toners van printers etc.

Batterijen en toners van printers etc. kunt u inleveren in de Winkel van S(ch)inkel. Overig chemisch afval dient u zelf volgens voorschriften van de Gemeente af te voeren (zie Informatie voor leden bij de 'Actuele gegevens – Openingstijden – Afvalpunt Henk Sneevlietweg 22').

Communicatie op Ons Buiten

Nieuwsbrief

De nieuwsbrief verschijnt veelal maandelijks. U kunt zich via onze website hiervoor opgeven. Bestuursbesluiten en mededelingen van de commissies, alsmede de komende evenementen op ons tuinpark, worden in de nieuwsbrief bekendgemaakt. Verder staat in de nieuwsbrief informatie voor leden over interessante onderwerpen, waaronder het natuurvriendelijk onderhouden van uw tuin.



Kopij voor het de nieuwsbrief kunt u opsturen. Het liefste ontvangen we kopij per e-mail niewsbrief@ons-buiten.nl of via de bestuursbus bij het Verenigingsgebouw. Zet op de enveloppe dan: nieuwsbrief Ons Buiten.

Kwartaalblad ' Ons Buiten': onze klossie

Een keer in de drie maanden verschijnt ons mooie blad *Ons Buiten*. Dit blad kan met gemak concurreren met de tuinglossy's die in winkels te koop zijn, vandaar we ons blad op z'n Amsterdams onze 'klossie' noemen. Aspiranten kunnen zich voor 17 euro per jaar abonneren op onze klossie. Ook overige belangstellenden kunnen een abonnement nemen op de *Ons Buiten*klossie.

In het blad staan interessante onderwerpen, waaronder artikelen over het natuurvriendelijk onderhouden van een tuin. Het blad bevat ook algemene informatie over tuinieren in een volkstuin. Het is breed van opzet waardoor het ook voor niet-leden leuk is om te lezen. Door de fraaie uitvoering met mooie foto's is het een bijzondere 'klossie' geworden.

Kopij voor de *Ons Buiten*klossie kunt u opsturen naar de redactie van de klossie. Zij ontvangt kopij bij voorkeur per e-mail: redactie@ons-buiten.nl. U kunt kopij ook of via de bestuursbus bij het verenigingsgebouw inleveren. Zet op de enveloppe dan: t.a.v. redactie *Ons Buiten*klossie.

Website

Ons Buiten heeft een eigen website: www.ons-buiten.nl. De website wordt beheerd door een van onze tuinders. Op de website vindt u diverse formulieren die u kunt downloaden en dan ingevuld kunt inleveren. De informatie op onze website is toe aan een update. Het bestuur hoopt in 2018 alle informatie te kunnen actualiseren.

Facebookpagina van Ons Buiten

Op de website van Ons Buiten staat een link naar de Facebookpagina van Ons Buiten. Dit is een groepsaccount, waarvoor men zich kan aanmelden. Op de Facebookpagina wisselen de tuinders onderling nieuwtjes uit over hun tuin, zij bieden plantjes of spulletjes gratis of te koop aan en herinneren elkaar aan activiteiten en evenementen die op Ons Buiten georganiseerd worden. Ook kunnen tuinders vragen stellen aan anderen, die door 'kenners' dan beantwoord worden. De Facebookpagina van Ons Buiten wordt door een van onze tuinders beheerd. De beheerder ziet erop toe dat er volgens de regels van de netiquette gecommuniceerd wordt. **De Facebookpagina van Ons Buiten is geen communicatiemedium van het bestuur.** Vragen aan het bestuur kunnen tuinders stellen aan de secretaris: secretariaat@ons-buiten.nl. Natuurlijk kunnen vragen aan het bestuur ook per brief gesteld worden. Uw brief ontvangt het bestuur graag in de bestuursbus naast het verenigingsgebouw.



Het bestuur

Het bestuur van ons tuinpark bestaat uit ten minste vijf personen. De voorzitter wordt in functie gekozen op de algemene ledenvergadering. De overige functies worden onderling verdeeld. Men wordt bestuurder voor drie jaar. Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter, secretaris en penningmeester.

Minstens tweemaal per jaar vindt er een algemene ledenvergadering plaats. Op Ons Buiten is het gebruikelijk om een algemene ledenvergadering in april of mei te houden. Hierin wordt verantwoording afgelegd over het gevoerde beleid in het afgelopen jaar, inclusief de financiële situatie. Ook wordt een najaarsvergadering in november of december gehouden waarin de activiteiten voor het komende jaar en de begroting worden gepresenteerd.

Taak van het bestuur

Het bestuur houdt toezicht op de naleving van de Statuten en reglementen en het huishoudelijk reglement (supplement reglement) 'Ons Buiten', alsmede op de bouwvoorschriften. Het bestuur is verantwoordelijk voor de tenuitvoerlegging van besluiten, die op de algemene ledenvergadering zijn genomen.

Voorzitter

De voorzitter leidt alle vergaderingen van de tuinafdeling en houdt samen met de overige bestuurders toezicht op naleving van de regels. Daarnaast is de voorzitter belast met representatie, communicatie en bestuurlijke voorlichting.

Secretaris

De secretaris voert de correspondentie, schrijft bestuur- en ledenvergaderingen uit, verzorgt het archief en notuleert. De secretaris wordt ondersteund door het team Ledenadministratie

Penningmeester

De penningmeester beheert alle financiën, voert de boekhouding, maakt de begroting, de balans en de verlies-en-winstrekening en int de contributies.

Vergadering en spreekuur

Het bestuur vergadert elke eerste maandag van de maand. Elke tweede maandag van de maand is gereserveerd voor overleg met de commissies en de derde maandag van de maand is gereserveerd voor overleg met het dagelijks bestuur.

Het bestuur houdt geen vast spreekuur. Indien u het bestuur wilt spreken, kunt u een brief in de bestuursbus bij het verenigingsgebouw op het Vroegopplein doen of een e-mail sturen:

secretariaat@ons-buiten.nl. U ontvangt dan een uitnodiging van de secretaris voor een gesprek. Het bestuur verzoekt u om vooraf zo duidelijk mogelijk aan te geven waarover u met het bestuur wilt overleggen. Het bestuur wordt bijgestaan door verschillende vaste medewerkers, onder wie de dagelijkse beheerder, een gastvrouw en een notulist(e). Ook vindt ondersteuning plaats vanuit verschillende werkgroepen en teams, waarvan een aantal een tijdelijk karakter heeft.

Dagelijks beheer

Het dagelijkse aanspreekpunt van het bestuur op het tuinpark is de beheerder. De beheerder houdt toezicht op de dagelijkse gang van zaken en de veiligheid op het tuinpark.

Gastvrouw

De gastvrouw verzorgt de sociale contacten onder andere door het bezoeken van zieke tuinders en



zij is namens het bestuur veelal vertegenwoordiger bij lief en leed op ons tuinpark. Correspondentie bestemd voor onze gastvrouw (kennisgeving ziekte, bedankberichten, overlijdensberichten etc.) loopt via de secretaris van het bestuur: secretariaat@ons-buiten.nl.

Opzeggen van een tuin of tuinruil aanvragen

Voor het opzeggen van een tuin of het aanvragen van tuinruil zijn speciale formulieren beschikbaar. Bij deze formulieren zit een uitgebreide toelichting op de procedure. Het gebruik van deze formulieren is verplicht. De procedure start pas nadat het desbetreffende formulier getekend door het bestuur is ontvangen. Tuinders die willen opzeggen of een tuinruil willen aanvragen, kunnen dit tussen 1 april en 1 september kenbaar maken aan het bestuur. Het team Overdrachten behandelt vervolgens opzeggingen en verzoeken tot tuinruil. Aan inwilliging van een verzoek tot tuinruil zijn speciale voorwaarden verbonden. Wij verwijzen daarvoor naar artikel 10 van het *Supplement Reglement tuingroep Ons Buiten*, achter in deze brochure. Met de taxaties van tuinen en huisjes is een apart team belast.

Ledenvergadering

Statutair is het bestuur verplicht ten minste tweemaal per jaar een ledenvergadering uit te schrijven. De algemene ledenvergadering (ALV) is een belangrijke gebeurtenis in het verenigingsleven. Op de voorjaarsvergadering, meestal eind april of begin mei, kunnen de leden tot uitdrukking brengen of zij het met het beleid van het bestuur gedurende het afgelopen jaar eens waren. Het bestuur legt eveneens op deze vergadering een jaarverslag over inclusief een balans, een verlies-en-winstrekening en de begroting. Ook vindt, voor zover van toepassing, de reguliere bestuursverkiezing plaats. Ook voorstellen van het bestuur (of door de leden ingediende voorstellen) komen op een algemene ledenvergadering ter sprake.

In de najaarsvergadering, meestal eind november of begin december, komt het beleid van het bestuur voor het komende jaar aan bod. Verder worden de begroting en de door te berekenen bedragen voor de jaarnota van het volgende jaar behandeld en mogelijke voorstellen tot het wijzigen van de reglementen. Alle aankondigingen en de schriftelijke stukken werden in de *Ons Buiten*klossie gepubliceerd. Voor de algemene ledenvergadering van mei 2018 is dit voor het laatst. Voor de daarop volgende algemene ledenvergaderingen zullen uitnodiging, agenda, notulen en bijlagen per mail naar de leden verzonden worden.

Vaste commissies

Volgens de reglementen zijn er de volgende commissies:

- Kascommissie
- Verfraaiingscommissie (VFC)
- Bouwtechnische commissie (BTC)
- Jeugd- en Ontspanningscommissie (JOC)
- Winkel van S(ch)inkel (WvS)
- Kantinecommissie (KTC)
- EHBO

Raadpleeg voor de samenstelling en namen het overzicht 'Actuele gegevens'.

Kascommissie

De leden van de kascommissie worden op de algemene ledenvergadering voor een periode van drie jaar gekozen. Deze commissie bestaat uit drie leden en twee plaatsvervangende leden. Deze commissie controleert de boekhouding en de financiën van de penningmeester. De commissie



brengt op de eerder genoemde algemene ledenvergadering verslag uit aan de leden. De kascommissie komt minimaal twee keer per jaar bijeen.

Verfraaiingscommissie en Bouwtechnische commissie

De leden van de Verfraaiingscommissie (VFC) en de Bouwtechnische commissie (BTC) zijn op zaterdagmorgen in de kantine aanwezig om vragen van leden te beantwoorden. Ook kunt u een afspraak maken door een mail te sturen naar secretariaat@ons-buiten.nl.

De Verfraaiingscommissie (VFC) heeft de volgende taken:

- Zij is belast met het onderhoud en de verfraaiing van het algemeen groen op het tuinpark.
- Zij organiseert de werkbeurten (zie Regeling werkbeurten).
- Zij houdt toezicht op het onderhoud van de tuinen.
- Zij geeft advies en voorlichting aan de leden.
- Een apart team in deze commissie keurt, inspecteert en taxeert tuinen.
- Zij waarschuwt leden bij achterstand in onderhoud van de tuin op basis van de Procedure achterstallig onderhoud tuin (PAOT).
- Zij waarschuwt leden bij achterstand in onderhoud van grasstukjes en werkbeurten.

De leden van de VFC zijn in het bezit van een geldig legitimatiebewijs en zijn bevoegd tuinen te betreden.

Voor de openingstijden voor de uitleen van tuingereedschap (grote groene loods op het Vroegopplein) zie bij 'Actuele gegevens'.

Bouwtechnische Commissie (BTC)

- De BTC is belast met het toezicht op de bouw, de verbouw, het schilderen van tuinhuis, schuur en/of kas etc.
- De BTC geeft vergunningen af voor de bouw, de uitbreiding, of de verbouw van tuinhuis, schuur en/of kas.
- De BTC beoordeelt aanvragen van leden voor de plaatsing van een windscherm, schuur, fietsenhok, pergola etc.
- De BTC taxeert tuinhuizen van leden die te kennen hebben gegeven ons tuinpark te willen verlaten of bij tuinruil.
- De BTC is verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie op (bouw)technisch gebied van de algemene eigendommen (inclusief opstallen) van het tuinpark.

De leden van de BTC zijn in het bezit van een legitimatiebewijs en zijn bevoegd tuinen te betreden.

Jeugd-en-Ontspanningscommissie (JOC)

De Jeugd-en-ontspanningscommissie zorgt voor activiteiten voor de leden en hun kinderen en andere belangstellenden.

De JOC wordt bijgestaan door diverse subcommissies.

- jeu de boules
- bloemschikken
- klaverjassen
- sjoelen
- kinderknutselen
- creatieve activiteiten



- tekenen
- bridgen.

Er worden diverse activiteiten georganiseerd zoals jeugdavonden, sportwedstrijden (voetbal en volleybal), kindervissen, fancy fair, bloemschikken, schilderen, klaverjassen, bingo, kinderknutselen, jeu de boules, sjoelen, fotograferen, crea-avonden en nog veel meer.

De activiteitenkalender staat in de nieuwsbrief en de *Ons Buiten*klossie.

Winkel van S(ch)inkel

- koopt door de leden gewenste artikelen in;
- levert artikelen zoveel mogelijk tegen kostprijs, verhoogd met een geringe marge voor onkosten, administratie en risico's.

Voor de openingstijden zie het overzicht 'Actuele gegevens'.

Kantinecommissie

De kantinecommissie is belast met het beheer van de kantine, zij verzorgt, tegen betaling, de verstrekking van dranken, snacks, ijs etc. De inkoop hiervoor wordt ook gedaan door deze commissie. Tevens verzorgt de commissie de kantinebezetting en de schoonmaak van het verenigingsgebouw.

EHBO-commissie (Eerste Hulp Bij Ongelukken)

- Zij draagt zorg voor de aanwezigheid op ons tuinpark van voldoende opgeleide en bekwame EHBO'ers.
- Zij zorgt voor opleiding en training van de EHBO'ers.
- Zij zorgt voor de aanwezigheid, volgens rooster, van EHBO'ers bij diverse sportactiviteiten op het tuinpark die door de JOC worden georganiseerd.
- Zij draagt zorg voor de AED (automatische externe defibrillator).

Om ervoor te zorgen dat er EHBO'ers bij een activiteit aanwezig zijn moet er tijdig, minimaal een week van tevoren, overleg zijn geweest.

Werk- en projectgroepen

Er zijn op Ons Buiten verschillende werk- en projectgroepen:

- Behoud Ons Buiten (BOB)
- Aanpassing hoofdingang
- Veiligheid parkeerterrein en tuinpark
- Open tuindag inclusief TuinKunst
- Mentoren – begeleiding nieuwe tuinders

Werkgroep Behoud Ons Buiten (BOB)

De werkgroep BOB ondersteunt het bestuur bij het behoud van tuinpark Ons Buiten op de huidige locatie. Hiertoe bezoeken de leden van de werkgroep bijeenkomsten, maken samenvatting van rapporten en adviseren het bestuur over ontwikkelingsplannen van de centrale stad en de provincie. Belangrijke taak van de BOB is ook de bevordering van het gebruik door derden van Ons Buiten.

Projectgroep Hoofdingang

De projectgroep Hoofdingang coördineert de aanpassingen m.b.t. de hoofdingang. In dit meerjarenplan is de renovatie van de hoofdingang betrokken, waarbij de herinrichting op een natuurvriendelijke wijze plaatsvindt.



Projectgroep Veiligheid parkeerterrein en tuinpark

De projectgroep Veiligheid parkeerterrein en tuinpark onderzoekt op welke wijze de veiligheid van het parkeerterrein en het tuinpark geoptimaliseerd kan worden.

Werkgroep Opentuinendag TuinKunst

De werkgroep organiseert de jaarlijkse opentuinendag TuinKunst op de tweede zondag in juni. Tevens onderzoekt de projectgroep op welke wijze kunst en cultuur in brede zijn in te passen in het volkstuinieren. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is om het opengestelde tuinpark Ons Buiten voor een breder publiek interessant te maken.

Mentoren – begeleiding nieuwe tuinders

De mentoren begeleiden nieuwe tuinders gedurende de eerste twee jaren. Zie voor uitgebreide informatie onder ‘Speciaal voor nieuwe tuinders’.

Diversen

EHBO als iedere seconde telt!! U weet wel, het alarmnummer: 112

Als de noodzaak zich voordoet om op ons tuinpark een hulpdienst (bijv. ambulance of brandweer) op te roepen en u hebt zelf geen mobiele telefoon, vraag dan een medetuinder die in het bezit is van een mobieltje 112 te bellen (wilt u dan wel zo vriendelijk zijn de gesprekskosten later te vergoeden!) of stuur iemand zo snel mogelijk naar het verenigingsgebouw op het Vroegopplein, dikwijls zijn daar mensen aanwezig.

EHBO: bel met: 112 en geef de volgende punten door:

- plaats = Amsterdam;
- naam en telefoonnummer van de melder;
- plaats waarheen de ambulance moet komen (Ons Buiten, Riekerweg 15, 1066 BT), geef door dat de hulpdienst (bijv. ambulance of brandweer) zal worden opgewacht bij de Hoofdingang (tweede ingang) voor verdere begeleiding op het tuinpark;
- wat er gebeurd is;
- aantal slachtoffers;
- wat het(de) slachtoffer(s) mankeert (mankeren).

Hij of zij die gebeld heeft, gaat zo snel mogelijk terug naar de plek van het ongeval en geeft door dat de hulpdienst onderweg is.

Vervolgens gaat iemand zo snel mogelijk naar de Hoofdingang van ons tuinpark om indien nodig alvast het hek te openen, de komst van de ambulance of brandweer af te wachten en de hulpdienst daarna naar de plaats van het ongeval te begeleiden.

Het is het beste om de hoofdlanen (de Van der Mash-Spaklerlaan (het Berkenlaantje) of de Jan ter Haarlaan) te nemen en van daaruit de desbetreffende zijlaan. Eventueel via de Westsingel de route vervolgen. Op deze lanen kunnen de hulpdiensten redelijk rijden.

Denk om de rood-witte paaltjes. De hulpdiensten beschikken over een sleutel om deze te openen.

Help de hulpdienst ook om ons tuinpark zo snel mogelijk te kunnen verlaten.



Voor een overzicht van EHBO/reanimatieposten: zie de lijst op de publicatieborden bij de ingangen van het tuinpark en het verenigingsgebouw. Vanaf 2008 beschikt Ons Buiten over een AED (automatische externe defibrillator), de namen van degenen die hiermee om kunnen gaan, vindt u eveneens op de publicatieborden. **In de kantine hangt een AED.**

Wat te doen bij problemen (bijvoorbeeld met uw burens)

Bij het secretariaat van het bestuur komen zo nu en dan best moeilijke vragen of verzoekjes binnen. Deze hebben soms te maken met overlast en de vraag wat eraan gedaan kan worden.

Bijvoorbeeld de bomen van de burens die het zonlicht niet doorlaten, beplanting die wel erg dicht bij de 'erfgrens' wordt neergezet, zodat de wortels binnen de kortst mogelijke tijd ook bij jou in de tuin zitten en waar je in het geheel niet blij mee bent. Of het onkruid van de burens die het wel 'best' vinden, omdat het groen aandoet, maar jij moet ieder weekend weer aan het werk, omdat onkruid verdergaat dan de grens met de burens. En wat te denken van woekeraars als bamboe die niet uit voorzorg in een plastic kuip is geplant.

Ook gaan vragen vaak over geluidsoverlast. Geluidsoverlast door kinderen, muziek of gewoon het duidelijk aanwezig zijn van de burens en/of buurtkinderen. En niet te vergeten geluidsoverlast door gebruik van accugereedschap. De ergernis neemt vooral toe wanneer het niet meer gaat om een incident, maar bij herhaling plaatsvindt.

Als bestuur kunnen we de vragensteller gemakkelijk antwoorden dat het volgens de Statuten en reglementen van Ons Buiten en de Bond van Volkstuinders niet is toegestaan om overlast te veroorzaken. Daarmee is een mogelijk probleem evenwel nog niet opgelost. We adviseren tuinders om rekening te houden met elkaar en met burens te overleggen.

Wacht niet op een boze reactie, maar vraag eens aan de burens of ze wellicht last hebben van de onderhoudswerkzaamheden, van springende kinderen op een trampoline, van beplanting die woekert of van bomen die blijkbaar tot de hemel groeien. Kortom ga met elkaar in overleg en doe dit tijdig.

Wanneer er lang wordt gewacht, wordt een ergernis irritatie en is het veel moeilijker om het probleem in goed overleg op te lossen.

Mocht u er samen met de burens toch niet uitkomen en wendt u zich tot het bestuur, dan zal het bestuur u als eerste vragen om het probleem te beschrijven. U dient schriftelijk aan te geven welke problemen er zijn, wat u er zelf aan hebt gedaan om het op te lossen. Wanneer er sprake is van een structureel probleem, dan zal het bestuur de betrokkenen uitnodigen voor overleg om tot een oplossing te komen. In praktijk blijkt dit alleen goed te werken indien alle betrokkenen bereid zijn om tot een oplossing te komen. Dit is helaas niet altijd het geval. De problemen zijn vaak al geëscaleerd.

In het uiterste geval en met name wanneer sprake is van een duidelijke veroorzaker, kan het bestuur royement aanvragen van de betrokken tuinder.

Voordat het zover komt, gaat er veel tijd overheen en het bestuur hoopt zijn kostbare tijd hieraan niet te hoeven besteden.

Moraal van dit verhaal:

Houdt u rekening met uw burens en voorkom overlast.



Actuele gegevens

De meest actuele gegevens zijn te vinden op de website van Ons Buiten www.ons-buiten.nl.

Adresgegevens

Tuinpark Ons Buiten Riekerweg 15 1066 BT Amsterdam		
Telefoon – algemeen	020-6174707	
E-mail	tuinpark@ons-buiten.nl	secretariaat@ons-buiten.nl
Website	www.ons-buiten.nl	
Bankrekening	NL04.INGB.0004.8806.00	T.n.v. Volkstuinders Ons Buiten
Telefoon – Winkel van S(ch)inkel	020-6158760	
Telefoon – Jubileumhuisje	020-6179752	

Bij nood

Alarmnummer 1 1 2 – meldplaats: Amsterdam.

Politie – 0900-8844.

Bij nood: dagelijks beheer – René van Deinsen) 06-19762765

Nooit 1 1 2 bellen bij ziekte, raadpleeg dan eerst uw huisarts of de centrale doktersdienst, telefoon 06-27 23 53 80.

Voor een overzicht van EHBO/reanimatieposten: zie de lijst in de publicatieborden bij de ingangen van het tuinpark en het verenigingsgebouw.

Samenstelling bestuur

Bestuur			
Voorzitter	Hanneke Weber	voorzitter@ons-buiten.nl	
Vicevoorzitter/Groen	Erik Hooijberg	groen@ons-buiten.nl	
Secretaris	Saskia Boerma	secretariaat@ons-buiten.nl	020-6174707
Penningmeester	Hanneke Weber	penningmeester@ons-buiten.nl	
Algemeen/BTC	Henk van der Raaij	btc@ons-buiten.nl	020-6174707
Algemeen	Hans Krijger	algemeen@ons-buiten.nl	
Algemeen/it	Ruud van Buren	algemeen@ons-buiten.nl	

Overige medewerkers

Dagelijks beheer	René van Deinsen	secretariaat@ons-buiten.nl	06 1976 2765
Gastvrouw	Sippy ten Brink	secretariaat@ons-buiten.nl	
Redactie <i>Ons Buiten</i>	Liesbeth Melkert	redactie@ons-buiten.nl	
Redactie Nieuwsbrief	Dorien van Gasteren	nieuwsbrief@ons-buiten.nl	
Sleutelbeheer	Henk van der Raaij	btc@ons-buiten.nl	
Webonderhoud	Dorien van Gasteren	secretariaat@ons-buiten.nl	
Mentorenbegeleiding nieuwe tuinders	Anna Vonk, Anneke Zwart, Jochem Udo, Judith Mellema	mentor.onsbuiten@gmail.com	



Samenstelling Commissies en overige groepen

BTC – voorzitter	Henk van der Raaij	btc@ons-buiten.nl
VFC – voorzitter	Henk van der Raaij	btc@ons-buiten.nl
VFC - secretaris	Ben van Daele	
JOC – voorzitter	Vincent Vonk	joc@ons-buiten.nl
JOC – penningmeester	Gerda de Bast Paulien van Gestel	joc@ons-Buiten.nl
Kantinecommissie	Mark Hulsmans (voorzitter)	kantine@ons-buiten.nl
Winkel van S(ch)inkel	Ton Groeneveld/Saskia Heins	winkel@ons-buiten.nl
EHBO – voorzitter	Arnold Sol	ehbo@ons-buiten.nl
Ledenadministratie	Paul Mudde/Peter Heuseveldt	ledenadministratie@ons-buiten.nl
Overdrachten	Loes Blaauw, Annemarie v.d. Berg, Jannie Dillen	overdrachten@ons-buiten.nl
IT	Daan Blaauw	
jubileumhuisje	Marian van Deinsen/Carla Kristel	

Uitleen tuingereedschap

Uitleen van tuingereedschap: grote groene loods op het Vroegopplein. Deze is geopend op:

zaterdag van 9.30 tot 12.00 uur

woensdag van 9.30 tot 12.00 uur

Voor uitleen: vraag naar de magazijnmeester.

Het gereedschap dat u leent wordt genoteerd met uw tuinnummer. Het is de bedoeling dat u de geleende goederen snel terugbrengt.

Openingstijden – verenigingsgebouw (kantine)

De kantine is zoveel mogelijk het gehele jaar op zaterdag van 9.00 – 17.00 uur en op zondag van 13.00 – 17.00 uur geopend. Tussen kerst en oud & nieuw is de kantine gesloten. In januari is de kantine in principe alleen op zaterdag open. In het tuinseizoen (april tot en met september) is de kantine ook op vrijdagavond geopend. In de maanden juli en augustus is de kantine in principe alle avonden geopend behalve zaterdag- en zondagavond. Tijdens zomerevenementen is de kantine meestal hele dagen geopend. De genoemde openingstijden van de kantine zijn vooral afhankelijk van de beschikbaarheid van tuinders die vrijwillig bardiensten willen doen.

Openingstijden - Winkel van S(ch)inkel

Openingstijden tijdens het tuinseizoen zijn:

maart en april elke zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur

mei t/m augustus elke donderdagavond van 19.00 tot 20.30 uur

elke zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur

september elke zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur

oktober en november laatste zaterdag van de maand van 10.00 tot 12.00 uur

De vrijwilligers van de winkel stellen het op prijs als u **niet net voor 12.00 uur** binnenkomt.

De winkel beschikt over een pinautomaat. Maakt u hiervan gebruik.

Openingstijden - Bibliotheek

De bibliotheek is alleen tijdens het tuinseizoen geopend op woensdag- en zaterdagmiddag.

De openingstijden worden in de nieuwsbrief en de *Ons Buiten*klossie bekendgemaakt en zijn ook aan het bibliotheekgebouw opgehangen.



Openingstijden - Afvalpunt Henk Sneevlietweg 22 (naast de stadsdeelwerf)

Voor het gratis inleveren van grof afval, bouw- en sloopafval, tuinafval, klein chemisch afval en elektrische apparaten kunt u terecht bij het afvalpunt Henk Sneevlietweg 22.

Openingstijden: maandag tot en met zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur.

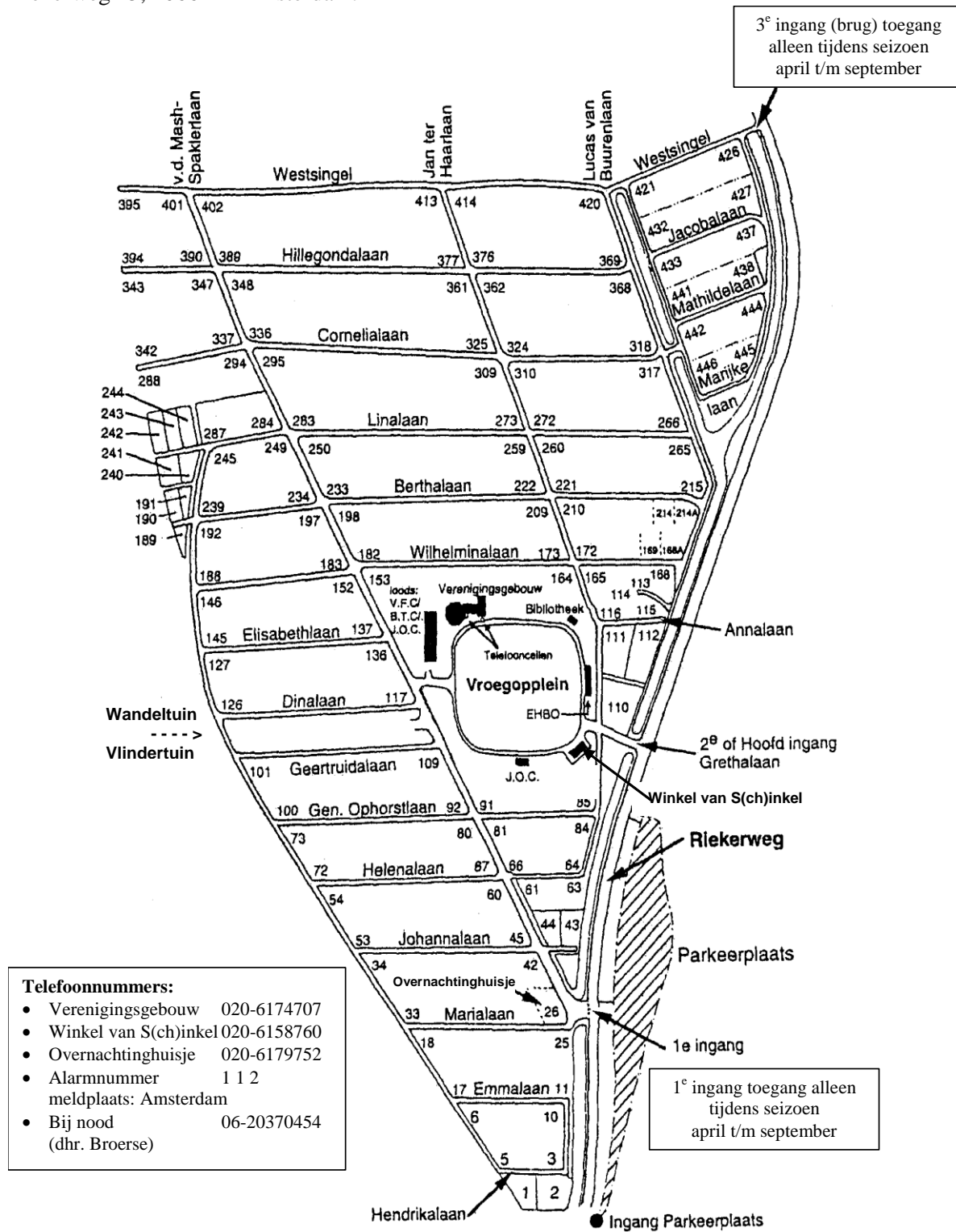
Gebruikte afkortingen

AVVN	Algemeen Verbond Volkstuinders Nederland
BOB	Werkgroep Behoud Ons Buiten
BTC	Bouw Technische Commissie
BVV	Bond van Volkstuinders te Amsterdam
JOC	Jeugd en Ontspanningscommissie
KTC	Kantinecommissie
NB	Nieuwsbrief
NME	Natuur, Milieu en Educatie
NT	Natuurlijk Tuinieren
OBK	Ons Buiten Klossie
PAOT	Procedure Achterstallig Onderhoud Tuin
PTNT	Proeftermijn nieuwe tuinders
VFC	Verfraaiingscommissie
WvS	Winkel van S(ch)Inkel



Overzichtsk kaart **tuinpark ONS BUITEN**

Riekerweg 15, 1066 BT Amsterdam.





BIJLAGEN

- Supplement reglement van Ons Buiten op de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders.
- Beschikbare formulieren en instructies.

Supplement reglement Ons Buiten

Supplement Reglement tuingroep Ons Buiten

op de statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders zoals goedgekeurd in de afdelingsvergadering van (17 december 1993) 5 november 1994.

Begripsbepalingen:

Bond	: Bond van Volkstuinders te Amsterdam;
Bondsbestuur	: het bestuur van de bond;
Afdeling	: een organisatorische eenheid waarin leden van de bond naar afdeling zijn ingedeeld;
Tuinpark	: het tuinpark van de afdeling;
Afdelingsbestuur	: het bestuur van een afdeling van de bond;
Bondsvergadering	: de algemene vergadering van de bond;
Afdelingsvergadering	: de algemene vergadering van een afdeling van de bond;
Afgevaardigden	: de in de afdelingsvergadering gekozen afgevaardigden naar de bondsvergadering;
Geschillen commissie	: de commissie van de bond, belast met de tuchtrecht spraak;
Commissie van beroep	: de commissie van de bond, als bedoeld in het geschillenreglement;
Orgaan	: het bondsbestuur, de bondsvergadering, een afdelingsbestuur, een afdelingsvergadering; de geschillencommissie, de commissie van beroep, alsmede die personen en commissies die krachtens de Statuten door de bondsvergadering zijn belast met een nader omschreven taak en aan wie daarbij beslissingsbevoegdheid is toegekend.

Inleiding

In dit supplement reglement zijn niet opgenomen:

- Regels van burgerlijk recht, zoals de regel dat iemand geen takken mag laten overhangen op de tuin van een ander, of de regel dat een heg op de scheidslijn tussen twee tuinen eigendom van beide tuinen wordt, ook al heeft slechts een van beide alle kosten gedragen.
- Regels van strafrecht, zoals de regel dat iemand geen geweld mag gebruiken, mag bedreigen of beledigen.
- De Statuten van de Bond en Reglementen van de Bond, waarin bijvoorbeeld staat welke regels gelden bij opzegging, bij disciplinaire maatregelen of bij overlijden. Daarvoor verwijst het afdelingsbestuur naar de Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders.

Toch kunnen deze regels op allerlei manieren op de tuin aan de orde komen. Bij de beoordeling van en toepassing van regels zal het afdelingsbestuur te rade gaan bij de vastgestelde Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders Amsterdam, alsmede dit Afdelingsreglement van onze tuinafdeling en de regels van het Nederlandse Recht. Bij de afhandeling van een klacht zal het

Supplement reglement Ons Buiten

afdelingsbestuur zonodig aanwijzingen volgens de voorschriften geven aan een lid dat hij bepaalde handelingen niet mag plegen, of juist bepaalde dingen moet doen. Houdt een lid zich niet aan deze aanwijzingen, dan zullen disciplinaire maatregelen volgen. Indien sprake is van het overtreden van strafrechtelijke regels, kan het afdelingsbestuur besluiten om de politie in te schakelen en/of het schuldige lid direct voor te dragen voor ontzetting uit het lidmaatschap. Indien sprake is van het overtreden van een gemeentelijke regel, moet het lid er rekening mee houden dat het afdelingsbestuur eventuele klachten van de gemeente of eventuele schadeclaims op het verantwoordelijke lid zal afwentelen. Het afdelingsbestuur is in haar handelen volledig gebonden door de Statuten en Reglementen van de Bond. Ter wille van de leesbaarheid zijn begrippen in dit afdelingsreglement veelal in de mannelijke vorm gesteld. De desbetreffende begrippen hebben ook betrekking op vrouwelijke leden.

Artikel 1 (diploma's)

- a. De diploma's worden in de maand januari aan de leden toegezonden.
- b. De betreffende portokosten zullen op het diploma in rekening worden gebracht.
- c. Het verschuldigde bedrag moet worden voldaan door overschrijving op ING rekening 4880600 t.n.v. Ons Buiten te Amsterdam en wel voor 1 april van het lopende jaar.

Artikel 2 (erfafscheiding)

De leden mogen na schriftelijke toestemming van de Bouwtechnische commissie ter begrenzing van de tuin een erfafscheiding aanbrengen. Deze mag bestaan uit:

- a. Een tussenhaag of een andere natuurlijke afscheiding. Een natuurlijke begroeiing mag nooit de erfafscheidingslijn overschrijden. De hoogte ervan mag maximaal 150 cm bedragen, van de voorkant van het huis geleidelijk aflopend van de voorkant van het huis naar het pad tot een hoogte van 80 cm.
- b. Groen gaas van maximaal 80 cm hoogte inclusief bovenlat met paaltje van 5 x 5 cm. Aan de bovenzijde mag een houten deel in bruin of groen-geschilderd worden aangebracht van maximaal 10 x 2 cm.
- c. Een schaarhek in bruin of groen van maximaal 80 cm hoogte.
- d. Een uit schaaldelen samengesteld hek van maximaal 80 cm hoogte.

In alle gevallen dienen de paaltjes op eigen erfzijde te worden ingeslagen. Aan de slootzijde dient de afscheiding in welke vorm dan ook 100 cm uit de slootkant te blijven.

Als afscheiding tussen de huizen mag een uit hout bestaand schot, (niet zijnde een dichte schutting) worden geplaatst. De hoogte mag maximaal 180 cm bedragen. Het schot moet 100 cm uit de slootkant staan en mag op de erfafscheiding geplaatst worden en mag nimmer aan de voorzijde voor het eigen huis uitsteken.

Artikel 3 (toegang tuinpark)

- a. Het tuinpark is gedurende het hele jaar voor de leden toegankelijk met dien verstande, dat gedurende de maanden oktober tot en met maart het verblijf op het complex van 17:00 tot 09:00 uur verboden is.
- b. Kinderen tot 13 jaar mogen niet overnachten op het tuinpark, tenzij de ouders aanwezig zijn.

Artikel 4 (tuinnummer)

De leden zijn verplicht het tuinnummer vanaf de laan duidelijk zichtbaar aan het tuinhek aan te brengen.

Artikel 5 (algemene bepalingen)

- a. Een tuin dient tussen de taxatiedatum en verkoopdatum onderhouden te worden. Als het lid in gebreke blijft zal een geldelijke aftrek plaatsvinden bij de overdracht.

Supplement reglement Ons Buiten

- b. Wanneer er na een tuintaxatie planten etc. door het vertrekkende lid zijn verwijderd, zal er een nieuwe tuintaxatie plaats hebben. De kosten hiervan bedragen € 45,38 (was f 100,=). Bij de tuinoverdracht geldt de nieuwe tuintaxatie.
- c. Ten behoeve van televisie ontvangst is het toegestaan één campingantenne en/of één schotelantenne (maximale diameter 60 cm) te plaatsen. Voor de overige bepalingen wordt verwezen naar de desbetreffende artikelen in de Bondsbouwvoorschriften.

Artikel 6 (algemeen werk)

- a. De werkzaamheden vinden plaats op basis van een door de verfraaiingscommissie samengesteld werkschema.
- b. Het aantal uren algemeen werk per tuin wordt jaarlijks door de afdelingsvergadering vastgesteld.
- c. Het afdelingsbestuur kan na overleg met de verfraaiingscommissie bepaalde leden andere werkzaamheden opdragen in het belang van de tuinorganisatie. De overige bepalingen van dit artikel zijn ook op deze leden van toepassing.
- d. De leden van het afdelingsbestuur zijn vrijgesteld van de verplichting algemeen werk te verrichten.
- e. Het afdelingsbestuur kan ook aan leden een vrijstelling verlenen.

Artikel 7 (algemene verbod)

- a. Het is de leden niet toegestaan: De eilandjes binnen het complex, nabij de tuinen no. 1/2, 43/44 en 168 te betreden.

Artikel 8 (vervoer)

Het is niet toegestaan:

- a. Gedurende de periode van 1 april t/m 30 september, uit veiligheidsoverwegingen in de zijpaden (zijlanen) te fietsen.
- b. Voor post- en krantbezorging zal ontheffing worden verleend.
- c. De bepalingen in dit artikel zijn ook van toepassing op familieleden en bezoekers.

Artikel 9 (milieu/hygiëne)

Het is niet toegestaan:

- a. Explosiemotoren op het tuinpark in gebruik te hebben, uitgezonderd in de periode van 1 oktober tot 1 april, maar niet op zondag en algemeen erkende feestdagen.
- b. In speciale gevallen kan het afdelingsbestuur dispensatie verlenen na een schriftelijk ingediend verzoek daartoe.

Artikel 10 (tuinruil)

- a. Als een lid tenminste twee jaar lid is en van tuin wenst te veranderen op het eigen tuinpark, kan hij een verzoek tot ruilen indienen bij de secretaris van het afdelingsbestuur.
- b. Aan het lid wordt een rangnummer toegekend, dat is opgebouwd uit jaar en maand van het lid worden. Daarna geschiedt toewijzing aan de hand van de ranglijst.
- c. Tuinruil vindt niet plaats indien het verschil in bouwkundige staat op grond van de twee taxaties meer bedraagt dan 10% (taxatierapport in percentages uitgedrukt).
- d. Na een tuinruil zoals onder a vermeld, krijgt het lid een rangnummer bestaande uit het jaar en de maand van het betrekken van de nieuwe tuin.
- e. Het lid wordt niet voor een andere tuin ingeschreven, als naar het oordeel van het afdelingsbestuur de tuin en bouwsels van het lid verwaarloosd zijn en/of wanneer in hetzelfde en in het voorafgaande kalenderjaar tuchtrechtelijk maatregelen tegen het lid zijn genomen.

Supplement reglement Ons Buiten

Artikel 11 (bouwtekening)

Voor elk bouwsel moet bij de Bouwtechnische commissie een tekening worden ingediend op modelpapier, verkrijgbaar bij de Bouwtechnische commissie. De bouwtekening moet worden getekend op schaal 1:50.

De situatieschets met hierop aangegeven de bouwsels, moet worden getekend op schaal 1:200.

Alle maten moeten op de tekening duidelijk worden aangegeven. Er mag pas worden gebouwd als aan de volgende richtlijnen is voldaan:

- a. Voor lozingen volstaat de toestemming van de Bouwtechnische commissie.
- b. De totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, broeibakken e.d. mag niet meer bedragen dan 30% van het tuinoppervlak. Voor tuinen die kleiner zijn dan 267 m² mag 80 m² verharding als maximum worden aangehouden; voor tuinen die groter zijn dan 400 m² geldt een maximum van 120 m².
- c. De Bouwtechnische commissie geeft alleen toestemming voor het bouwen van een nieuw tuinhuis als het oude tuinhuis middels op een door de Bouwtechnische commissie goedgekeurde wijze is afgevoerd.

Artikel 12 (tuinhekken, tuin paden en tuinlozingen)

- a. Er mag slechts één toegangshek per tuin aanwezig zijn. Dit hek, dat naar binnen draaiend dient te zijn, mag niet aan de hoofdlaan zijn gelegen. In speciale gevallen kan dispensatie worden verleend door de verfraaiingscommissie.
- b. Afvoeren van gootsteen, toilet, douche en buitenkranen moeten worden aangesloten op de riolering.
- c. Het leggen van tuinpaden van betonplaten is slechts toegestaan als gebruik wordt gemaakt van betonplaten van maximaal 1 meter bij 0,75 meter, met een dikte van 8 cm.

Artikel 13 (hagen en slootkanten)

Ter bevordering van het juiste onderhoud en aanzien van het Tuinpark zijn de leden verplicht:

- a. De hagen te knippen op een hoogte van 80 cm en een breedte van 40 cm. onderaan, taps naar boven toelopend en aansluitend op de haag van de naast gelegen tuin.
- b. Voor en onder de hagen alsmede de helft van de laan voor de tuin regelmatig onkruidvrij te houden.
- c. De slootkanten schoon te houden en de sloten bij toerbeurt te baggeren op een diepte van 50 cm te houden, gerekend vanaf de bovenzijde van de beschoeiing. Het baggeren dient zodanig te geschieden, dat de beschoeiing niet wordt ondermijnd. De periode waarin dient te worden gebaggerd, wordt bekend gemaakt in het verenigingsblad *Ons Buiten*. Langs de sloten behoort een strook van 1 meter breedte vrij van opgaande beplanting te worden gehouden.
- d. Tenminste 25% der beschikbare tuingrond te beplanten met bloemen, sierheesters en/of kleinfruit.
- e. Indien nodig, de door ziekten of ongedierte aangetaste planten en bomen te vernietigen.

Artikel 14 (waterleiding)

- a. Het toezicht op de waterleiding en het onderhoud daarvan tot en met de hoofdkraan in de waterput is opgedragen aan de Bouwtechnische commissie.
- b. Watermeters dienen in de winter tegen bevriezing te worden beschermd.

Artikel 15 (waterverbruik)

- a. Het verbruik van drinkwater zal de tuinder in rekening worden gebracht aan de hand van meterstand van zich in de tuin bevindende watermeter.
- b. Bij de jaarlijkse contributie wordt de tuinder een voorschot in rekening gebracht met de na verrekening volgens het aldus gemeten, verhoogd met een voor elke tuinder gelijk bedrag voor het algemeen verbruik.

Supplement reglement Ons Buiten

- c. De tuinder is verplicht de watermeter in bedrijfsklare toestand te houden. Verder zal hij de toegang tot de meter door de Bouwtechnische commissie mogelijk houden en toestaan.
- d. De watermeter is het eigendom van en voor risico van de tuinder.
- e. Uitsluitend door de Bouwtechnische commissie geleverde watermeters mogen worden geplaatst.

Artikel 16 (niet voorziene gevallen)

Gevallen waarin de Statuten van de Bond of de Reglementen niet voorzien, worden door het afdelingsbestuur geregeld in overleg met het bondsbestuur.

Artikel 17 (slotartikel)

- a. Wijzigingen en aanvullingen van dit reglement vinden plaats door de algemene afdelingsvergadering van het tuinpark, met gewone meerderheid van stemmen.
- b. Zij worden eerst van kracht nadat is voldaan aan het bepaalde ten aanzien van door de Bondsvergadering vastgestelde procedure.

Aangenomen in de afdelingsvergadering van het tuinpark op 5 november 1994.

Behandeld in de Bestuurlijke Adviescommissie en goedgekeurd door het Bondsbestuur d.d. 23 april 1996.

Waardoor het vorige reglement van het tuinpark d.d. 21 oktober 1971 is vervallen en geen geldigheid meer bezit.

Aanvullende informatie over:

Het plaatsen van een schuur

De informatie is door de ledenvergadering goedgekeurd.

Op het tuinpark Ons Buiten mag een schuur alleen naast het tuinhuis worden geplaatst. De afstand van de schuur tot het tuinhuis moet minimaal 100 cm zijn en de afstand van de schuur tot de erfafscheiding minimaal 50 cm.

Een schuur mag niet de achterrooilijn en de voorrooilijn van het tuinhuis passeren.

Uitzonderingen hierop zijn:

Wanneer een boom in de weg staat en deze boom mag niet worden gekapt dan mag de schuur de voorrooilijn wel passeren.

Wanneer aan beide kanten van het tuinhuis geen 350 cm beschikbaar is, dan mag de schuur in de tuin geplaatst worden.

De plaats van de schuur wordt bepaald in overleg met de BTC, de VFC en het tuinlid.

Het plaatsen van een heg of haag

Bij het plaatsen van een heg of haag moet rekening worden gehouden met de volgende regels:

- De heg is eigendom van de tuinder.
- De onderhoudsplicht berust bij de tuinder.
- De heg mag maximaal 80 cm hoog zijn.
- Een haag moet bestaan uit een groene beplanting en voorkomen in de lijst van de VFC.
- De volgende groene beplantingen zijn toegestaan:
 - Liguster
 - Buxus
 - Taxus
 - Potentilla – Ganzerik
 - Spirea
 - Lonicera
 - Berberis
 - Haagbeuk

Supplement reglement Ons Buiten

- Hulst

Toelichting:

Een haag mag niet uitgroeien over het pad. Daarom moet er bij sommige haagsoorten extra aandacht besteedt worden aan de plek waar de plant wordt geplaatst. Dit is bijv. het geval bij haagbeuk en hulst, deze zal verder de tuin in moeten worden geplant, om oversteken over het pad te voorkomen.

- Als afscheiding tussen de tuin en het pad is een opstaande rand boven de grond van maximaal 10 cm hoog en 10 cm breed toegestaan. Als harde materialen mag gekozen worden uit:
 - Hout
 - Steen
- Een afscheiding bestaande uit een frame van bijv. hout of wilgentenen moet worden begroeid met klim- of leiplanten. Het frame mag maximaal 50 cm hoog zijn. Er is altijd overleg met de VFC en schriftelijke toestemming van de VFC nodig.
- Uitzonderingen op deze regels zijn alleen geldig na overleg met de VFC en met schriftelijke toestemming van de VFC.

In rekening brengen van achterstallig onderhoud tuin

Het lid wordt schriftelijk in kennis gesteld van het achterstallig onderhoud en moet een administratieve vergoeding van € 20,= betalen. Het lid krijgt 21 dagen de tijd om het achterstallig onderhoud in orde te maken. Bij in gebreke blijven, is het bestuur gerechtigd de werkzaamheden door werkbeurters of derden uit te laten voeren. Alle hiermee gepaard gaande kosten komen ten laste van het lid. Indien de werkzaamheden door werkbeurters wordt gedaan dan wordt als tarief uitgegaan van de kosten doorberekening werkbeurten vermeerderd met de bijkomende kosten voor afvoer (tuin)afval. Het lid moet de nota binnen 14 dagen voldoen.

Woekerplanten (waaronder bamboe) in dichte plastic kuipen planten

In de afgelopen jaren is het aantal woekerplanten sterk toegenomen. Zeker bamboe is bij veel tuinders favoriet. Het vervelende is dat deze planten een veelal ongeremde groei kennen, zowel bovengronds als ondergronds. Dikwijls geeft dit veel overlast aan de burens. Ook bij verkoop is de nieuwe tuinder vaak niet echt blij met deze planten. Het is relatief gemakkelijk om overlast te voorkomen door soorten te kiezen die in toom te houden zijn en door dit soort planten in dichte plastic kuipen te planten. In de praktijk is gebleken dat een vrijblijvende oproep niet zoveel uithaalt vandaar dat in de alv een officiële regeling is vastgesteld.

De leden zijn verplicht om woekerplanten (waaronder bamboe) in dichte plastic kuipen te planten. Indien het lid zich hieraan niet houdt dan volgt een schriftelijke waarschuwing en dient het lid een administratieve vergoeding van € 20,= te betalen. Indien het lid opnieuw in gebreke blijft dan volgt een volgende brief met een verdubbeling van de administratieve vergoeding. Bij het uitblijven van een aanpassing door het lid zal Ons Buiten de zaak opknappen op kosten van het lid. Hiervoor geldt de werkwijze zoals genoemd onder 'In rekening brengen van achterstallig onderhoud tuin'.

Beschikbare formulieren, instructies en informatie

De formulieren en instructies kunt u in de kantine of de bestuurskamer krijgen, wanneer er iemand aanwezig is. De formulieren en instructies zijn ook van de website www.ons-buiten.nl te downloaden.

Onderwerp	Type	Soort	Toelichting
Algemeen:			
Routebeschrijving		Informatief	
Plattegrond Ons Buiten		Informatief	
Aanvraag formulier Jubileumhuisje	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	
Ons Buiten	Flyer	Informatief	
Bomenwandeling	Flyer	Informatief	
Voor aspiranten:			
Hoe word je tuinder op Ons Buiten	Toelichting	Informatief	1.
Informatie voor aspiranten (toekomstige leden) en leden	Toelichting	Informatief	1.
Inschrijfformulier voor een tuin	Formulier	Verplicht te gebruiken	1.
Voor leden en toekomstige leden:			
Informatie voor aspiranten (toekomstige leden) en leden	Toelichting	Informatief	
Regeling proeftermijn nieuwe tuinders	Toelichting	Informatief	
Regeling Werkbeurten	Toelichting	Informatief	
Houtkachel sociaal stookplan	Toelichting	Informatie	
Houtkachel aanmeldingsformulier	Formulier	Verplicht te gebruiken	
Waterstand opgeven	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	2.
Baggerbriefje	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	2.
Inventarisatie bomen	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	
Aanvraag kapvergunning	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Schadeformulier	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Wijziging verzekerd bedrag verzekering	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Verzoek tot tuinruil	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Opzeggen van een tuin	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Verzekeringsvoorwaarden voor tuinhuisen met inboedels	Toelichting	Informatief	
Informatiebladen			
Nieuwbouw tuinhuis	Toelichting	Informatief	
Verharding	Toelichting	Informatief	
Bouwvoorschriften BVV	Toelichting	Informatief	

Toelichting:

1. Wordt op de 1^e zaterdag van april t/m september aan de aspiranten verstrekt.
2. Bij voorkeur opgeven per e-mail: water@ons-buiten.nl respectievelijk baggeren@ons-buiten.nl.