

Supplement Reglement tuingroep Ons Buiten

op de statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders zoals goedgekeurd in de afdelingsvergadering van (17 december 1993) 5 november 1994.

Begripsbepalingen:

Bond	: Bond van Volkstuinders te Amsterdam;
Bondsbestuur	: het bestuur van de bond;
Afdeling	: een organisatorische eenheid waarin leden van de bond naar afdeling zijn ingedeeld;
Tuinpark	: het tuinpark van de afdeling;
Afdelingsbestuur	: het bestuur van een afdeling van de bond;
Bondsvergadering	: de algemene vergadering van de bond;
Afdelingsvergadering	: de algemene vergadering van een afdeling van de bond;
Afgevaardigden	: de in de afdelingsvergadering gekozen afgevaardigden naar de bondsvergadering;
Geschillen commissie	: de commissie van de bond, belast met de tuchtrecht spraak;
Commissie van beroep	: de commissie van de bond, als bedoeld in het geschillenreglement;
Orgaan	: het bondsbestuur, de bondsvergadering, een afdelingsbestuur, een afdelingsvergadering; de geschillencommissie, de commissie van beroep, alsmede die personen en commissies die krachtens de Statuten door de bondsvergadering zijn belast met een nader omschreven taak en aan wie daarbij beslissingsbevoegdheid is toegekend.

Inleiding

In dit supplement reglement zijn niet opgenomen:

- Regels van burgerlijk recht, zoals de regel dat iemand geen takken mag laten overhangen op de tuin van een ander, of de regel dat een heg op de scheidslijn tussen twee tuinen eigendom van beide tuinen wordt, ook al heeft slechts een van beide tuinders alle kosten gedragen.
- Regels van strafrecht, zoals de regel dat iemand geen geweld mag gebruiken, mag bedreigen of beledigen.
- De Statuten van de Bond en Reglementen van de Bond, waarin bijvoorbeeld staat welke regels gelden bij opzegging, bij disciplinaire maatregelen of bij overlijden. Daarvoor verwijst het afdelingsbestuur naar de Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders.

Toch kunnen deze regels op allerlei manieren op de tuin aan de orde komen. Bij de beoordeling van en toepassing van regels zal het afdelingsbestuur te rade gaan bij de vastgestelde Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders Amsterdam, alsmede dit Afdelingsreglement van onze tuinafdeling en de regels van het Nederlandse Recht. Bij de afhandeling van een klacht zal het afdelingsbestuur zo nodig aanwijzingen volgens de voorschriften geven aan een lid dat hij bepaalde handelingen niet mag plegen, of juist bepaalde dingen moet doen. Houdt een lid zich niet aan deze aanwijzingen, dan zullen disciplinaire maatregelen volgen. Indien sprake is van het overtreden van strafrechtelijke regels, kan het afdelingsbestuur besluiten om de politie in te schakelen en/of het schuldige lid direct voor te dragen voor ontzetting uit het lidmaatschap. Indien sprake is van het overtreden van een gemeentelijke regel, moet het lid er rekening mee houden dat het

afdelingsbestuur eventuele klachten van de gemeente of eventuele schadeclaims op het verantwoordelijke lid zal afwentelen. Het afdelingsbestuur is in zijn handelen volledig gebonden door de Statuten en Reglementen van de Bond. Ter wille van de leesbaarheid zijn begrippen in dit afdelingsreglement veelal in de mannelijke vorm gesteld. De desbetreffende begrippen hebben ook betrekking op vrouwelijke leden.

Artikel 1 (diploma's)

- a. De diploma's worden in de maand januari aan de leden toegezonden.
- b. De desbetreffende portokosten zullen op het diploma in rekening worden gebracht.
- c. Het verschuldigde bedrag moet worden voldaan door overschrijving op NL65RABO0142185868 t.n.v. Ons Buiten te Amsterdam en wel voor 1 april van het lopende jaar.

Artikel 2 (erfafscheiding)

De leden mogen na schriftelijke toestemming van de Bouwtechnische commissie ter begrenzing van de tuin een erfafscheiding aanbrengen. Deze mag bestaan uit:

- a. Een tussenhaag of een andere natuurlijke afscheiding. Een natuurlijke begroeiing mag nooit de erfafscheidingslijn overschrijden. De hoogte ervan mag maximaal 150 cm bedragen, van de voorkant van het huis geleidelijk aflopend van de voorkant van het huis naar het pad tot een hoogte van 80 cm.
- b. Groen gaas van maximaal 80 cm hoogte inclusief bovenlat met paaltje van 5 x 5 cm. Aan de bovenzijde mag een houten deel in bruin of groen geschilderd worden aangebracht van maximaal 10 x 2 cm.
- c. Een schaarhek in bruin of groen van maximaal 80 cm hoogte.
- d. Een uit schaaldelen samengesteld hek van maximaal 80 cm hoogte.

In alle gevallen dienen de paaltjes op eigen erfzijde te worden ingeslagen. Aan de slootzijde dient de afscheiding in welke vorm dan ook 100 cm uit de slootkant te blijven.

Als afscheiding tussen de huizen mag een uit hout bestaand schot, (niet zijnde een dichte schutting) worden geplaatst. De hoogte mag maximaal 180 cm bedragen en de lengte 5,5 m. Het schot moet 100 cm uit de slootkant staan en mag op de erfafscheiding geplaatst worden en mag nimmer aan de voorzijde voor het eigen huis uitsteken.

Artikel 3 (toegang tuinpark)

- a. Het tuinpark is gedurende het hele jaar voor de leden toegankelijk met dien verstande, dat gedurende de maanden oktober tot en met maart het verblijf op het complex van 17.00 tot 9.00 uur verboden is.
- b. Kinderen tot 13 jaar mogen niet overnachten op het tuinpark, tenzij de ouders aanwezig zijn.

Artikel 4 (tuinnummer)

De leden zijn verplicht het tuinnummer vanaf de laan duidelijk zichtbaar aan de tuinpoort of ernaast aan te brengen.

Artikel 5 (algemene bepalingen)

- a. Een tuin dient tussen de taxatiedatum en verkoopdatum onderhouden te worden. Als het lid in gebreke blijft, zal een geldelijke aftrek plaatsvinden bij de overdracht.
- b. Wanneer er na een tuintaxatie planten etc. door het vertrekkende lid zijn verwijderd, zal er een nieuwe tuintaxatie plaats hebben. De kosten hiervan bedragen € 75 euro. Bij de tuinoverdracht geldt de nieuwe tuintaxatie.

Artikel 6 (algemeen werk)

- a. De werkzaamheden vinden plaats op basis van een door de verfraaiingscommissie samengesteld werkschema.
- b. Het aantal uren algemeen werk per tuin wordt jaarlijks door de afdelingsvergadering vastgesteld.
- c. Het afdelingsbestuur kan na overleg met de verfraaiingscommissie bepaalde leden andere werkzaamheden opdragen in het belang van de tuinorganisatie. De overige bepalingen van dit artikel zijn ook op deze leden van toepassing.
- d. De leden van het afdelingsbestuur zijn vrijgesteld van de verplichting algemeen werk te verrichten.
- e. Het afdelingsbestuur kan ook aan leden een vrijstelling verlenen.

f. Wanneer een lid zijn verplichting betreffende het algemene werk niet is nagekomen, zal een boete van 50 euro per werkbeurt worden opgelegd. De werkbeurten komen hiermee niet te vervallen, maar dienen alsnog te worden vervuld.

Artikel 7 (algemeen verbod)

- a. Het is de leden niet toegestaan: De eilandjes binnen het complex, nabij de tuinen no. 1/2, 43/44 en 168 te betreden.

Artikel 8 (vervoer)

Het is niet toegestaan:

- a. Gedurende de periode van 1 april t/m ingang wintertijd, uit veiligheidsoverwegingen in de zijpaden (zijlanen) te fietsen.
- b. De bepaling in dit artikel is ook van toepassing op familieleden en bezoekers.

Artikel 9 (milieu/hygiëne)

Het is niet toegestaan:

- a. Explosiemotoren op het tuinpark in gebruik te hebben, uitgezonderd in de periode van 1 november tot 1 april.
- b. In speciale gevallen kan het afdelingsbestuur dispensatie verlenen na een schriftelijk ingediend verzoek daartoe.

Artikel 10 (tuinruil)

- a. Als een lid tenminste twee jaar lid is en van tuin wenst te veranderen op het eigen tuinpark, kan hij een verzoek tot ruilen indienen bij de secretaris van het afdelingsbestuur.
- b. Aan het lid wordt een rangnummer toegekend, dat is opgebouwd uit jaar en maand van het lid worden. Daarna geschiedt toewijzing aan de hand van de ranglijst.
- c. Tuinruil vindt niet plaats indien het verschil in bouwkundige staat op grond van de twee taxaties meer bedraagt dan 10% (taxatierapport in percentages uitgedrukt). Taxatiekosten zijn 75 euro.
- d. Na een tuinruil zoals onder a vermeld, krijgt het lid een rangnummer bestaande uit het jaar en de maand van het betrekken van de nieuwe tuin.
- e. Het lid wordt niet voor een andere tuin ingeschreven, als naar het oordeel van het afdelingsbestuur de tuin en bouwsels van het lid verwaarloosd zijn en/of wanneer in hetzelfde en in het voorafgaande kalenderjaar tuchtrechtelijk maatregelen tegen het lid zijn genomen.

Artikel 11 (bouwtekening)

Voor elk bouwsel moet bij de Bouwtechnische commissie een tekening worden ingediend op modelpapier, verkrijgbaar bij de Bouwtechnische commissie. De bouwtekening moet worden getekend op schaal 1:50.

De situatieschets met hierop aangegeven de bouwsels, moet worden getekend op schaal 1:200.

Alle maten moeten op de tekening duidelijk worden aangegeven. Er mag pas worden gebouwd als aan de volgende richtlijnen is voldaan:

- a. Voor lozingen volstaat de toestemming van de Bouwtechnische commissie.
- b. De totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, broeibakken e.d. mag niet meer bedragen dan 30% van het tuinooppervlak. Voor tuinen die kleiner zijn dan 267 m² mag 80 m² verharding als maximum worden aangehouden; voor tuinen die groter zijn dan 400 m² geldt een maximum van 120 m².
- c. De Bouwtechnische commissie geeft alleen toestemming voor het bouwen van een nieuw tuinhuis als het oude tuinhuis op een door de Bouwtechnische commissie goedgekeurde wijze is afgevoerd.

Artikel 12 (tuinpoorten, tuin paden en tuinlozingen)

- a. Er mag slechts één toegangspoort per tuin aanwezig zijn. Deze poort, die naar binnen draaiend dient te zijn, mag niet aan de hoofdlaan zijn gelegen. In speciale gevallen kan dispensatie worden verleend door de Verfraaiingscommissie.
- b. Afvoeren van gootsteen, toilet, douche en buitenkranen moeten worden aangesloten op de riolering.
- c. Het leggen van tuinpaden van betonplaten is slechts toegestaan als gebruik wordt gemaakt van betonplaten van maximaal 1 meter bij 0,75 meter, met een dikte van 8 cm.

Artikel 13 (hagen en slootkanten)

Ter bevordering van het juiste onderhoud en aanzien van het tuinpark zijn de leden verplicht:

- a. De hagen te knippen op een hoogte van 80 cm en een breedte van 40 cm. onderaan, taps naar boven toelopend en aansluitend op de haag van de naast gelegen tuin.
- b. Voor en onder de hagen alsmede de helft van de laan voor de tuin regelmatig onkruidvrij te houden.
- c. De slootkanten schoon te houden en de sloten te baggeren en op een diepte van 50 cm te houden, gerekend vanaf de bovenzijde van de beschoeiing. Het baggeren dient zodanig te geschieden, dat de beschoeiing niet wordt ondermijnd. De periode waarin dient te worden gebaggerd, wordt bekendgemaakt in de nieuwsbrief van Ons Buiten. Langs de sloten behoort een strook van 1 meter breedte vrij van opgaande beplanting te worden gehouden.
- d. Tenminste 25% der beschikbare tuingrond te beplanten met bloemen, sierheesters en/of kleinfruit.
- e. Indien nodig, de door ziekten of ongedierte aangetaste planten en bomen te vernietigen.

Artikel 14 (waterleiding)

- a. Het toezicht op de waterleiding en het onderhoud daarvan tot en met de hoofdkraan in de waterput is opgedragen aan de Bouwtechnische commissie.
- b. Watermeters dienen in de winter tegen bevriezing te worden beschermd.

Artikel 15 (waterverbruik)

- a. Het verbruik van drinkwater zal de tuinder in rekening worden gebracht aan de hand van meterstand van zich in de tuin bevindende watermeter.
- b. Bij de jaarlijkse contributie wordt de tuinder een voorschot in rekening gebracht met de na verrekening volgens het aldus gemeten, verhoogd met een voor elke tuinder gelijk bedrag voor het algemeen verbruik.
- c. De tuinder is verplicht de watermeter in bedrijfsklare toestand te houden. Verder zal hij de toegang tot de meter door de Bouwtechnische commissie mogelijk houden en toestaan.
- d. De watermeter is het eigendom van en voor risico van de tuinder.
- e. Uitsluitend door de Bouwtechnische commissie geleverde watermeters mogen worden geplaatst.

Artikel 16 (niet voorziene gevallen)

Gevallen waarin de Statuten van de Bond of de Reglementen niet voorzien, worden door het afdelingsbestuur geregeld in overleg met het bondsbestuur.

Artikel 17 (supplementreglementwijzigingen)

- a. Wijzigingen en aanvullingen van dit reglement vinden plaats door de algemene afdelingsvergadering van het tuinpark, met gewone meerderheid van stemmen.
- b. Zij worden pas van kracht nadat is voldaan aan het bepaalde ten aanzien van door de Bondsvergadering vastgestelde procedure.

Artikel 18 (wietplanten)

Wietplanten zijn op Ons Buiten niet toegestaan.

Artikel 19 (Overhangende takken)

Takken die over het tuinpad heen hangen, mogen niet lager hangen dan 4 meter, gemeten vanaf de grond, dit geldt ook na regenbuiten.

Artikel 20 (tuinpoort en tuinnummers)

Alle tuinen moeten voorzien zijn van een tuinpoort, met daarop een duidelijk leesbaar tuinnummer. Een tuinnummer mag ook op een paal naast de tuinpoort bevestigd zijn.

Artikel 21 (asbesthoudende producten)

Asbesthoudende producten zijn in tuinhuisjes en in tuinen niet toegestaan

Als er in een tuinhuis asbestmaterialen aanwezig zijn die eerder niet zijn verwijderd, moet een vertrekkende tuinder dit voor de overdracht aan het bestuur melden.

De artikelen 1 t/m 17 zijn aangenomen in de afdelingsvergadering van het tuinpark op 5 november 1994.

Behandeld in de Bestuurlijke Adviescommissie en goedgekeurd door het Bondsbestuur d.d. 23 april 1996.

Waardoor het vorige reglement van het tuinpark d.d. 21 oktober 1971 is vervallen en geen geldigheid meer bezit.

De artikelen 18 t/m 21 zijn aangenomen in de afdelingsvergadering van 1 juni 2024 en goedgekeurd door het Bondsbestuur op 31 juli 2024.

Beschikbare formulieren, instructies en informatie

De formulieren en instructies kunt u in de kantine of de bestuurskamer krijgen, wanneer er iemand aanwezig is. De formulieren en instructies zijn ook van de website www.ons-buiten.nl te downloaden.

Onderwerp	Type	Soort	Toelichting
Algemeen:			
Routebeschrijving		Informatief	
Plattegrond Ons Buiten		Informatief	
Aanvraag formulier Jubileumhuisje	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	
Ons Buiten	Flyer	Informatief	
Bomenwandeling	Flyer	Informatief	
Voor aspiranten:			
Hoe word je tuinder op Ons Buiten	Toelichting	Informatief	1.
Inschrijfformulier voor een tuin	Formulier	Verplicht te gebruiken	1.
Voor leden en toekomstige leden:			
Informatie voor aspiranten (toekomstige leden) en leden	Toelichting	Informatief	
Regeling proeftermijn nieuwe tuinders	Toelichting	Informatief	
Regeling Werkbeurten	Toelichting	Informatief	
Houtkachel sociaal stookplan	Toelichting	Informatie	
Houtkachel aanmeldingsformulier	Formulier	Verplicht te gebruiken	
Waterstand opgeven	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	2.
Baggerbriefje	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	2.
Inventarisatie bomen	Formulier	Bij voorkeur gebruiken	
Aanvraag kapvergunning	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Schadeformulier	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Wijziging verzekerd bedrag verzekering	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Verzoek tot tuinruil	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Opzeggen van een tuin	Formulier met toelichting	Verplicht te gebruiken	
Verzekeringsvoorwaarden voor tuinhuisen met inboedels	Toelichting	Informatief	
Informatiebladen			
Nieuwbouw tuinhuis	Toelichting	Informatief	
Verharding	Toelichting	Informatief	
Bouwvoorschriften BVV	Toelichting	Informatief	

Toelichting:

1. Wordt op de 1^e zaterdag van april t/m september aan de aspiranten verstrekt.
2. Bij voorkeur opgeven per e-mail: water@ons-buiten.nl respectievelijk baggeren@ons-buiten.nl.